

BANCO FINANDINA S.A. BIC

PLIEGO DE CONDICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA N. 02 - 2026

CONTRATACIÓN DE SEGURO DE VIDA DEUDOR ASOCIADO A CRÉDITOS  
GARANTIZADOS CON HIPOTECA Y A CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL

CHÍA, ENERO DE 2026

## Contenido

|                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------|----|
| CAPÍTULO I ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES .....                        | 4  |
| CAPÍTULO II GENERALIDADES .....                                        | 5  |
| 2.1. OBJETO DE LA INVITACIÓN .....                                     | 5  |
| 2.2. CRONOGRAMA .....                                                  | 5  |
| 2.3. DEFINICIONES .....                                                | 7  |
| 2.4. CONFIDENCIALIDAD .....                                            | 8  |
| 2.5. RESERVA DE INFORMACIÓN DE LOS DEUDORES .....                      | 9  |
| 2.6. MANEJO DE INFORMACIÓN:.....                                       | 9  |
| 2.7. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD.....                                  | 12 |
| 2.8. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD ADICIONALES .....                     | 12 |
| 2.8.1 CAPACIDAD FINANCIERA Y PATRIMONIAL .....                         | 13 |
| 2.8.2. EXPERIENCIA Y ATENCIÓN .....                                    | 13 |
| 2.8.3. REASEGUROS .....                                                | 15 |
| 2.9. PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS DE SEGUROS.....                   | 15 |
| 2.10. ENTREGA Y RECIBO DE COMUNICACIONES.....                          | 16 |
| CAPÍTULO III DE LA LICITACIÓN .....                                    | 17 |
| 3.1. OBJETO .....                                                      | 17 |
| 3.2. PRESENTACIÓN DE POSTURAS.....                                     | 17 |
| 3.3. REQUISITOS LEGALES.....                                           | 17 |
| 3.4. ENTREGA DEL PLIEGO DE CONDICIONES.....                            | 17 |
| 3.5. ASEGURADORAS ACREDITADAS PARA CONTINUAR EN EL PROCESO .....       | 18 |
| 3.6. FORMULACIÓN DE PREGUNTAS SOBRE EL PLIEGO DE CONDICIONES.....      | 18 |
| 3.7. RESPUESTAS DE INQUIETUDES Y AJUSTE AL PLIEGO DE CONDICIONES ..... | 18 |
| 3.8. CONFIRMACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD ..... | 18 |
| 3.9. ENTREGA DE LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA PRESENTAR POSTURAS.....  | 19 |
| 3.10. PRESENTACIÓN DE LA POSTURA.....                                  | 20 |
| 3.11. RETIRO O MODIFICACIÓN DE LA POSTURA.....                         | 20 |
| 3.12. VALIDEZ DE LA POSTURA.....                                       | 20 |
| 3.13. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA .....                          | 21 |

|                                     |                                                                  |    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----|
| 3.14.                               | NO CESIÓN .....                                                  | 22 |
| 3.15.                               | ADJUDICACIÓN .....                                               | 22 |
| 3.16.                               | CIERRE DEL PROCESO DE LICITACIÓN .....                           | 22 |
| CAPÍTULO IV .....                   |                                                                  | 24 |
| 4.1.                                | OBJETO .....                                                     | 24 |
| 4.2.                                | CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS Y DEL CONTRATO DE SEGUROS   | 24 |
| 4.2.2.                              | TRÁMITE DE PÓLIZAS ENDOSADAS .....                               | 28 |
| 4.3.                                | INFRAESTRUCTURA OPERATIVA .....                                  | 28 |
| 4.4.                                | EXPEDICIÓN DE LAS PÓLIZAS Y DE CERTIFICADOS INDIVIDUALES .....   | 29 |
| 4.5.                                | COBRO Y PAGO MENSUAL DE PRIMAS .....                             | 30 |
| 4.6.                                | MANEJO DE DEVOLUCIONES DE PRIMAS .....                           | 31 |
| 4.7.                                | CLÁUSULA DE ERRORES U OMISIONES .....                            | 31 |
| 4.8.                                | INFORMES .....                                                   | 32 |
| 4.9.                                | COMITÉ Y ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO .....                   | 33 |
| 4.10.                               | OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA ASEGURADORA ADJUDICATARIA | 34 |
| 4.11.                               | VIGENCIA DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS .....                       | 35 |
| 4.11.1.                             | VIGENCIA PÓLIZA COLECTIVA .....                                  | 35 |
| 4.11.2.                             | VIGENCIA CERTIFICADOS INDIVIDUALES .....                         | 35 |
| 4.12.                               | CLÁUSULA DE REVOCATORIA UNILATERAL .....                         | 35 |
| 4.13.                               | TARIFA DE SERVICIO DE RECAUDO DE LAS PRIMAS DE SEGURO .....      | 35 |
| 4.14.                               | NO CESIÓN DEL CONTRATO DE SEGUROS .....                          | 36 |
| 4.15.                               | TERMINACIÓN ANTICIPADA Y UNILATERAL DEL CONTRATO .....           | 36 |
| 4.16.                               | GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO .....                      | 37 |
| 4.17.                               | SARLAFT .....                                                    | 37 |
| CAPÍTULO V - ANEXOS .....           |                                                                  | 39 |
| ANEXO No. 1 .....                   |                                                                  | 40 |
| ANEXO No. 2 .....                   |                                                                  | 53 |
| ANEXO No. 3 .....                   |                                                                  | 54 |
| ANEXO No. 5 TARIFA DE RECAUDO ..... |                                                                  | 55 |

## CAPÍTULO I ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES

BANCO FINANDINA S.A. BIC (en adelante BANCO FINANDINA o el Banco) como entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, dentro de su objeto social está facultado para otorgar créditos con garantía hipotecaria y para celebrar operaciones de leasing habitacional.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 100 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el artículo 2.36.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010 –modificado por el Decreto 673 de 2014 y el Decreto 1084 de 2021– las instrucciones contenidas en la Parte I, Título III, Capítulo 1 Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco Finandina SA BIC convoca a las Compañías de Seguros legalmente establecidas en Colombia a presentar sus propuestas para la contratación de los seguros de Vida Grupo Deudor, en los casos en que el Banco actúe como tomador de los seguros asociados a créditos garantizados con hipoteca o a contratos de leasing habitacional por cuenta de sus deudores o locatarios.

## CAPÍTULO II GENERALIDADES

### 2.1. OBJETO DE LA INVITACIÓN

BANCO FINANDINA conforme a las disposiciones legales vigentes, establecido en el Artículo 100 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el artículo 2.36.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010 –modificado por el Decreto 673 de 2014 y el Decreto 1084 de 2021– las instrucciones contenidas en la Parte I, Título III, Capítulo 1 Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, el Banco Finandina SA BIC, recibirá ofertas de Compañías Aseguradoras autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia para operar el ramo de vida grupo deudores, donde BANCO FINANDINA será tomador y beneficiario de las mismas.

### 2.2. CRONOGRAMA

BANCO FINANDINA ha definido para la contratación de los seguros de Vida Grupo Deudores, el siguiente cronograma, el cual contempla en términos generales los procesos que surtirán la presente licitación, y cuyo cumplimiento generará el desarrollo de la misma de manera efectiva.

| ACTIVIDAD                                                                                                 | PLAZO                          | CANAL DE COMUNICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inicio del proceso y envío de invitaciones                                                                | martes, 20 de enero de 2026    | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>                                                                                                                                          |
| Publicación del inicio del proceso en la página web del Banco.                                            | miércoles, 21 de enero de 2026 | Página web del Banco: <a href="https://www.bancofinandina.com/productos/seguros">https://www.bancofinandina.com/productos/seguros</a>                                                                                                                                 |
| Dar aviso a la Superintendencia Financiera de Colombia del inicio del proceso                             | miércoles, 21 de enero de 2026 | Comunicación a través de SIRI                                                                                                                                                                                                                                         |
| Recepción de carta de manifestación de interés en participar en el proceso, firmada por las aseguradoras. | lunes, 26 de enero de 2026     | Por correo electrónico a: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>                                                                                                                                              |
| Publicación y suministro del Pliego de condiciones                                                        | miércoles, 28 de enero de 2026 | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a><br>Página web del Banco: <a href="https://www.bancofinandina.com/productos/seguros">https://www.bancofinandina.com/productos/seguros</a> |
| Retiro del Pliego de condiciones                                                                          | lunes, 2 de febrero de 2026    |                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                   |                                |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Formulación de preguntas sobre el pliego                                                                          | jueves, 5 de febrero de 2026   | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>          |
| Respuestas a preguntas y envío del pliego definitivo                                                              | viernes, 13 de febrero de 2026 | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>          |
| Publicación de respuestas y pliego definitivo                                                                     | sábado, 14 de febrero de 2026  | Página web del Banco: <a href="https://www.bancofinandina.com/productos/seguros">https://www.bancofinandina.com/productos/seguros</a> |
| Presentación de requisitos de admisibilidad y adicionales                                                         | lunes, 23 de febrero de 2026   | Por correo electrónico a: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>              |
| Evaluación de requisitos de admisibilidad                                                                         | viernes, 27 de febrero de 2026 | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>          |
| Comunicación escrita a las aseguradoras que no cumplen requisitos de admisibilidad                                | viernes, 27 de febrero de 2026 | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>          |
| Plazo para sanear inconformidades sobre los requisitos de admisibilidad.                                          | lunes, 9 de marzo de 2026      | Por correo electrónico a: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>              |
| Decisión definitiva de admisibilidad                                                                              | jueves, 12 de marzo de 2026    | Página web del Banco: <a href="https://www.bancofinandina.com/productos/seguros">https://www.bancofinandina.com/productos/seguros</a> |
| Comunicación escrita a todas las aseguradoras sobre la definición de las que cumplen requisitos de admisibilidad. | jueves, 12 de marzo de 2026    | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>          |
| Entrega a las aseguradoras calificadas de la información necesaria para que puedan preparar y presentar ofertas.  | jueves, 12 de marzo de 2026    | Por correo electrónico desde: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>          |
| Presentación de posturas por parte de las aseguradoras junto con la póliza de Seriedad de la Oferta               | viernes, 27 de marzo de 2026   | Por correo electrónico a: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a>              |
| Audiencia de adjudicación                                                                                         | viernes, 27 de marzo de 2026   | Se enviará el url de conexión para la sesión virtual de adjudicación a los oferentes un día antes.                                    |
| Posible declaratoria desierta de la licitación                                                                    | viernes, 27 de marzo de 2026   | Se enviará el url de conexión para la sesión virtual de adjudicación a los oferentes un día antes.                                    |
| Publicación resultados y acta en la página web                                                                    | lunes, 30 de marzo de 2026     | Página web del Banco: <a href="https://www.bancofinandina.com/productos/seguros">https://www.bancofinandina.com/productos/seguros</a> |
| Envío comunicación a la Superintendencia Financiera de Colombia sobre el resultado del proceso                    | lunes, 30 de marzo de 2026     | Comunicación a través de SIRI                                                                                                         |

|                                                                                |                              |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cierre de proceso licitatorio                                                  | lunes, 30 de marzo de 2026   |                                                                                                                          |
| Expedición de las pólizas adjudicadas por parte de la aseguradora seleccionada | viernes, 10 de abril de 2026 | Por correo electrónico a: <a href="mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com">licitacionseguros@bancofinandina.com</a> |
| Inicio vigencia de las pólizas                                                 | viernes, 1 de mayo de 2026   |                                                                                                                          |

### 2.3. DEFINICIONES

Dando cumplimiento a la Circular Básica Jurídica, para la interpretación del presente documento debe tenerse en cuenta las siguientes definiciones, con el fin de que cada participante tenga claras las condiciones, significados y peticiones derivadas de dichos términos.

**Pliego:** Documento por medio del cual se reflejan las condiciones, características, requisitos y demás aspectos necesarios para la participación en la licitación de los seguros de Vida Deudor.

**Adendas:** Es el documento emitido por BANCO FINANDINA con el cual modifica el Pliego de Condiciones.

**Banco:** BANCO FINANDINA S.A. BIC

**Asegurados:** Clientes de BANCO FINANDINA bajo los créditos con garantía hipotecaria o contratos de Leasing Habitacional, incluyendo codeudores.

**Oferentes:** Serán las entidades Aseguradoras que se presenten a la convocatoria.

**Oferente adjudicatario:** Será la entidad aseguradora que se presente a la convocatoria y que posterior a ser admitida, y haber cumplido con los términos de la presente convocatoria sea quien se adjudique el contrato.

**Programa de seguros:** Una vez sea asignada la licitación se entenderá como programa de seguros, el manejo de la adjudicación de la licitación, incluyendo el manejo operativo, tecnológico, comercial y demás aspectos que conlleven a la adecuada administración.

**Requisitos de Admisibilidad:** Son los requisitos que deben cumplir las Aseguradoras interesadas en participar en esta licitación, en virtud de lo señalado por el Decreto 2555 de 2010, las normas que lo modifican o reglamentan y lo establecido en este Pliego de Condiciones.

**Requisitos de Admisibilidad Adicionales:** Son las condiciones adicionales que deben cumplir las Aseguradoras interesadas en participar en esta licitación, en virtud de lo señalado por la Circular Básica Jurídica, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**Obligaciones Contractuales:** Son las obligaciones que debe cumplir la aseguradora adjudicataria en virtud de lo señalado en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia. De no cumplirse alguna de estas obligaciones o de no acreditar su cumplimiento en las fechas definidas expresamente para el efecto en este Pliego de Condiciones, BANCO FINANDINA estará facultado para terminar de manera anticipada y unilateral el Contrato de Seguro e iniciar un nuevo proceso de licitación.

**Crédito:** Es el contrato de mutuo existente o que exista entre BANCO FINANDINA y el Deudor o Locatario.

**Deudor o Locatario:** Es (Son) la(s) persona(s) natural(es) obligada(s) al pago de la obligación adeudada a BANCO FINANDINA y por cuenta de quienes el Banco toma el Contrato de Seguro que incluye deudores y locatarios.

**Cientes compra de cartera con cesión hipotecaria:** es la segmentación en la cual el Banco hace una oferta especial de productos y servicios con condiciones diferenciadas

**Tomador:** Es el individuo o entidad que adquiere el seguro y es el sujeto principal de la póliza de seguro. El tomador es responsable de todos los pagos y primas relacionadas con la póliza y también es el beneficiario directo del seguro.

**Prima:** Aportación económica que ha de satisfacer el contratante o asegurado a la entidad aseguradora en concepto de contraprestación por la cobertura de riesgo que este le ofrece.

## 2.4. CONFIDENCIALIDAD

Toda la información que haya sido o sea suministrada por BANCO FINANDINA derivada del presente proceso licitatorio son de su propiedad, por consiguiente, las entidades Aseguradoras se comprometen a hacer uso de ésta exclusivamente para la presentación de la postura, obligándose a guardar absoluta reserva sobre dicha información.

Previo a la entrega por parte de BANCO FINANDINA, de la información necesaria para presentar las posturas, cada aseguradora deberá entregar el acuerdo de confidencialidad indicado en el anexo No. 1, del presente documento.

El acuerdo de confidencialidad deberá ser suscrito por el Representante Legal de la Compañía de Seguros interesada en presentar postura, el documento será firmado a través de cualquier mecanismo de firma electrónica.

## 2.5. RESERVA DE INFORMACIÓN DE LOS DEUDORES

Teniendo en cuenta que, dentro del proceso de licitación y posterior programa de seguros, los oferentes pueden llegar a tener acceso a información de tipo confidencial, estos no podrán utilizar dicha información para fines diferentes a la presentación de la oferta y posterior manejo del programa de seguros.

Por lo tanto, la transferencia que se realiza a la Aseguradora es única, exclusiva y restrictivamente para estos fines. Las Aseguradoras participantes en el proceso de licitación y la aseguradora adjudicataria son responsables del tratamiento de la información que reciben de BANCO FINANDINA, incluso la que pertenece a los deudores del Banco, incluyendo la información que se encuentra en las bases de datos y, por ende, solo podrán ser utilizadas para los fines aquí previstos, quedando total y expresamente prohibida cualquier otra utilización o tratamiento.

## 2.6. MANEJO DE INFORMACIÓN:

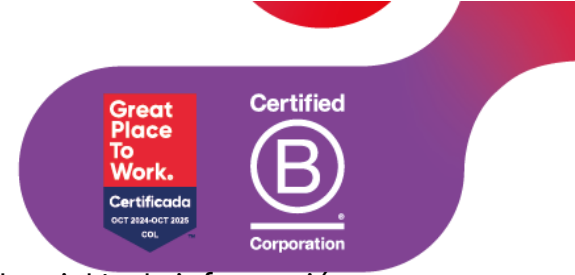
Las Compañías de Seguros se obligan a no divulgar, ni revelar, en forma alguna, estudios, planes, programas, Know How, negocios, costos, proveedores, clientes e infraestructura, a la cual tendrán acceso y que será revelada por BANCO FINANDINA, y en general cualquier información que pudiese obtener, ya sea con autorización o sin ella, en desarrollo del presente proceso de Licitación.

Para tal efecto, en consideración a lo establecido en la legislación vigente y a lo dispuesto por las normas que regulan la materia, toda información que circule, se conozca, se solicite, se transfiera en desarrollo del presente proceso licitatorio, deberá reunir los siguientes requisitos de confidencialidad, calidad y seguridad:

- a) Duración de confidencialidad: La obligación a que se refiere el apartado anterior, surtirá efectos a partir de que BANCO FINANDINA haga entrega de la información necesaria para presentar las posturas y tendrá vigencia aún después de concluido el proceso licitatorio, por un período de (3) tres años contados a partir de la adjudicación y respecto de la Compañía Adjudicataria, los tres (3) años se contarán a partir de la fecha de terminación de dicha relación, con el fin de proteger la confidencialidad de todos los intereses anteriormente descritos.



**Banco Finandina**  
**Banca libre**



b) Información confidencial: Tendrá el carácter de confidencial toda información que repose en los archivos, sea esta comercial, profesional, técnica, administrativa y financiera, así como a la que tenga acceso de las compañías Aseguradoras con ocasión de o en desarrollo de las actividades de este proceso licitatorio, cualquiera que sea la forma en que se pueda llegar a conocer la información, y cualquiera que sea el formato en que se conserve ésta, en adelante la Información Confidencial.

c) Propiedad Industrial: Las compañías Aseguradoras se obligan a no divulgar ni revelar, en forma alguna, datos, especificaciones técnicas, secretos, métodos, sistemas y en general

cualquier mecanismo relacionado con la tecnología e información a la cual tendrán acceso y que será revelada por una parte de BANCO FINANDINA. En caso de existir alguna duda en cuanto si alguna información es un secreto comercial esta deberá ser tratada como confidencial y, por ende, estará sujeta a los términos de esta oferta.

Los datos, información y resultados que sean revelados por BANCO FINANDINA o a los que tengan acceso las Compañías Aseguradoras participantes en el proceso licitatorio son y serán de propiedad de BANCO FINANDINA y constituyen un secreto industrial de este, razón por la cual las Compañías Aseguradoras no podrán divulgarlos ni darles un uso o tratamiento diferente al aquí permitido, sin la autorización previa, expresa y por escrito de BANCO FINANDINA.

d) Exclusiones: No obstante, lo previsto anteriormente, esta condición no aplicará a ninguna información que las Compañías Aseguradoras puedan demostrar que:

1. Estaba en el dominio público al momento de su divulgación.
2. Después de su divulgación, fue publicada, o bien llega a formar parte del dominio público sin que esto represente falta alguna de las compañías Aseguradoras.
3. Fue recibida después de su divulgación de una tercera parte que tenía el derecho legítimo de divulgar tal información.
4. Fue independientemente desarrollada por la Compañía Aseguradora sin referencia a la información confidencial de BANCO FINANDINA.
5. Estaba en posesión de la Compañía Aseguradora al momento de su divulgación.
6. Solicitudes o requerimientos que efectúen, sobre el particular, las



autoridades competentes.

e) Deber de reserva: Las Compañías Aseguradoras se obligan a administrar, guardar, custodiar y conservar la información suministrada y a la que tenga acceso en desarrollo del presente proceso licitatorio bajo reserva, debiendo utilizar las medidas de seguridad, que utilizará para el manejo de su propia información confidencial, absteniéndose de revelar a cualquier título la Información Confidencial a personas distintas de sus empleados, contratistas y dependientes, y sólo para los fines aquí autorizados.

f) Manejo de documentación: En caso de no resultar adjudicataria de alguno de los grupos a licitar, la parte receptora deberá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, devolver o destruir la información confidencial que se encontrare en poder suyo o de sus representantes y certificar por escrito a la parte reveladora la destrucción de dicha información confidencial. La certificación debe ser remitida, dentro del tiempo establecido, al correo [licitacionseguros@bancofinandina.com](mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com), con asunto: Destrucción Información Licitación No. 01 2026 Seguros Hipotecarios

Para el caso de la(s) aseguradora(s) adjudicataria(s), ésta(s) deberá(n) dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la terminación del contrato celebrado o de haber recibido la instrucción de BANCO FINANDINA de hacerlo, devolver o destruir la información confidencial que se encontrare en poder suyo o de sus representantes y certificar por escrito a la parte reveladora la destrucción de dicha información confidencial o deberá notificar que la no destrucción de la misma se sustenta en obligaciones de carácter legal.

Cuando cualquiera de las Compañías Aseguradoras participantes en el proceso de licitación tenga conocimiento de la pérdida, destrucción no autorizada, hurto o robo de la información que les ha sido suministrada, se compromete a avisar a BANCO FINANDINA por escrito el mismo día en el cual ocurra o conozca del siniestro. Igualmente, deberá presentar copia de la denuncia instaurada sobre el hecho o siniestro si fuera el caso, a fin de tomar las medidas necesarias tendientes a evitar el uso fraudulento de la información, sin perjuicio de las acciones de responsabilidad correspondientes.

A partir del momento en que el titular de los datos suministrados por el Banco decida realizar la contratación de otros productos o servicios ofrecidos por la Aseguradora, este pasa a ser cliente de la Aseguradora y en consecuencia a partir de ese momento, cumplirá con sus políticas y las leyes vigentes.

g) Efectividad, Confiabilidad y Eficiencia de la Información: La información que sea recopilada, poseída, manejada, intercambiada, distribuida o almacenada debe ser pertinente, oportuna, correcta, útil, veraz. Además, deberá haber sido obtenida de forma transparente y lícita y debe ser creíble, fidedigna, y sin error.

h) Consecuencias: El incumplimiento de las obligaciones aquí previstas, dará lugar al pago de una indemnización a favor de BANCO FINANDINA y/o de sus clientes, según el caso, por los perjuicios directamente causados.

## 2.7. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

Las Aseguradoras oferentes deberán demostrar el cumplimiento cabal de los siguientes requisitos de admisibilidad:

2.7.1. Acreditar su existencia y representación legal mediante el certificado que expida la Superintendencia Financiera de Colombia con una antigüedad no superior a treinta (30) días calendario a la fecha de apertura de la licitación. En el mismo certificado se debe acreditar que se encuentran autorizadas para operar el ramo de seguros objeto de esta licitación.

2.7.2. La Aseguradora proponente debe contar con una calificación de fortaleza financiera igual o superior a “A” otorgada por una sociedad calificadora de riesgo vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Este requisito se debe acreditar bien con la certificación de la página oficial de la Sociedad Calificadora, o con la certificación que emita la respectiva Sociedad Calificadora de riesgo, suscrita por su Representante Legal, acreditando su calidad con el documento legalmente idóneo para probar la Representación Legal.

## 2.8 REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD ADICIONALES

Además de los Requisitos de Admisibilidad, las Aseguradoras que deseen participar en el presente proceso de licitación, deberán acreditar los siguientes Requisitos de Admisibilidad Adicionales:

### 2.8.1 CAPACIDAD FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Los oferentes deben certificar que cumplen con los siguientes parámetros mínimos en cuanto a solvencia y respaldo financiero y patrimonial.

A continuación, se relacionan los indicadores financieros, que reflejan un panorama de la estabilidad y solidez financiera de las compañías del sector asegurador, en términos de generación de valor, liquidez. Deben ser presentados de manera comparativa, a los cierres del 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024

| ASPECTOS A EVALUAR                                                                                                              | PARÁMETRO    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Cumple con margen de solvencia requerido por Superintendencia Financiera de Colombia                                            | SI           |
| Respaldo de las reservas técnicas                                                                                               | Mínima 100%  |
| Nivel de endeudamiento (Expresado como la razón: (Pasivo - Reserva técnica de seguro) / (Activo - Reserva técnica reasegurador) | 90% Máximo   |
| Índice de Liquidez (Expresada como la razón: Activo Corriente / Pasivo Corriente)                                               | Mínimo 1 vez |

Esta información deberá ser acreditada por certificación firmada por Revisor Fiscal y representante Legal.

Para la validación respectiva, se tendrá en cuenta la información publicada en la Superintendencia Financiera de Colombia a los cierres del 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024, Balance, Formato 290 y el Margen de Solvencia y Patrimonio Técnico.

### 2.8.2. EXPERIENCIA Y ATENCIÓN

Los oferentes interesados deben informar y demostrar que tienen presencia para

atención: física en oficinas propias y/o a través de terceros o franquicias y/o mediante modelos remotos y/o modelo de servicio en alternancia y/o a domicilio, en las principales ciudades del País donde BANCO FINANDINA tiene o llegara a tener oficinas, hoy son: Bogotá, Medellín, Cali, Barranquilla, Pereira y Bucaramanga. Así mismo deberán acreditar que cuentan con un Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC) que permita de manera efectiva la recepción de reclamaciones por siniestros, la atención oportuna de los siniestros y especialmente los de tipo masivo en caso de catástrofe, y los pagos de los siniestros.

De igual manera deben informar y demostrar que cuentan con una red suficiente (propia o contratada, presencial o remota) de médicos y laboratorios para los procesos de suscripción en las ciudades donde BANCO FINANDINA BIC S.A tiene mayor presencia, que en adición a las anteriores mencionadas son: Armenia, Chía, Cartagena, Ibagué, Manizales, Neiva, Pasto, Popayán, Santa Marta, Tunja y Villavicencio. Para el primer grupo de ciudades deben estar en la capacidad de prestar el servicio al domicilio del posible deudor o locatario.

Los oferentes deberán aportar una certificación firmada por el representante legal donde conste La existencia de un sistema SAC.

Teniendo en cuenta que BANCO FINANDINA tiene métricas tiempos de respuesta exigentes frente a sus clientes que garanticen la buena experiencia del servicio, las Aseguradoras deberán adherir y garantizar el cumplimiento de las obligaciones previstas en el capítulo IV, en lo especial en los puntos 4.3 INFRAESTRUCTURA OPERATIVA y 4.9 COMITÉS Y ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO del presente pliego de condiciones.

Las compañías oferentes deben demostrar, que han tenido experiencia al menos durante un año de los últimos 5 (2019, 2021, 2022, 2023 y 2024) en el manejo de programas de seguros en líneas de crédito, mediante certificación suscrita por una entidad tomadora, en la que deberá constar como mínimo lo siguiente:

- Nombre de la entidad
- Fecha de vigencia del programa de seguros.
- Amparos ofrecidos.
- Valor Asegurado al último corte.

- Valor de primas emitidas por la Compañía.
- Asegurados incluidos.
- Número de siniestros atendidos.
- Valor indemnizado de los de Siniestros atendidos.
- Calificación general del servicio de la Compañía (buena, regular o mala).

La certificación debe ser entregada, en papelería de la entidad emisora, con los datos de la persona que las firma y teléfono para su verificación.

No se aceptarán certificaciones donde la calificación de la entidad no sea favorable para el oferente.

### 2.8.3. REASEGUROS

Los oferentes deberán entregar a BANCO FINANDINA la lista de Reaseguradores con los cuales respaldará el programa de seguros que será adjudicado, así como el porcentaje de participación.

Para verificar la idoneidad de los reaseguradores, estos deben estar inscritos en el Registro de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros del Exterior (REACOEX).

### 2.9. PARTICIPACIÓN DE INTERMEDIARIOS DE SEGUROS

BANCO FINANDINA S.A BIC ha optado por no utilizar los servicios de un intermediario de seguros, dando cumplimiento a lo establecido en el Artículo 100 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el artículo 2.36.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010 –modificado por el Decreto 673 de 2014 y el Decreto 1084 de 2021– las instrucciones contenidas en la Parte I, Título III, Capítulo 1 Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

A título informativo, con el fin de garantizar el adecuado funcionamiento del programa de seguros, el Banco cuenta con el acompañamiento de PROMOTEC LTDA. – AGENCIA DE SEGUROS, en calidad de aliado estratégico. Este acompañamiento se realiza de manera independiente y no genera obligación contractual, ni costo alguno para los oferentes ni para los clientes del Banco.

## 2.10. ENTREGA Y RECIBO DE COMUNICACIONES

Las comunicaciones, documentos, preguntas, y en resumen todos los documentos requeridos para el proceso de licitación, deberán ser entregados al correo: [licitacionseguros@bancofinandina.com](mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com) de acuerdo a lo estipulado en el cronograma y conforme a las publicaciones que conforme a la ley deba realizar BANCO FINANDINA, de igual forma se harán en su página web: <https://www.bancofinandina.com/>

## CAPÍTULO III DE LA LICITACIÓN

### 3.1. OBJETO

En atención a las disposiciones legales vigentes, y especialmente del Decreto 2555 de 2010, reglamentado por la Circular Básica Jurídica emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, se establece mediante el presente documento, y en especial en los siguiente puntos, la manera, forma, medio y demás aspectos que deben tener en cuenta las Aseguradoras oferentes para la presentación de los requisitos de admisibilidad, preguntas, respuestas, y oferta final que conlleve a la designación del programa de seguros de vida grupo deudores que ampare las obligaciones crediticias con garantías hipotecarias o contratos de leasing habitacional otorgados por BANCO FINANDINA.

### 3.2. PRESENTACIÓN DE POSTURAS

Cada oferente deberá presentar su propuesta de manera individual, conforme a los requisitos establecidos en el presente pliego de condiciones. Las propuestas deberán estar debidamente firmadas por el Representante Legal de la compañía oferente, quien acreditará su calidad mediante los documentos legales correspondientes.

El oferente será responsable del cumplimiento total de las obligaciones derivadas del proceso de selección, así como de la ejecución y administración de las pólizas que resulten de la adjudicación. En consecuencia, no se admitirán propuestas conjuntas ni en modalidad de coaseguro.

### 3.3. REQUISITOS LEGALES

El proponente no debe estar impedido por causa de las inhabilidades e incompatibilidades para contratar, especialmente por las establecidas en el artículo 40 de la Ley 45 de 1990. Con la firma de la propuesta el oferente declara bajo gravedad del juramento que no se halla incurso en ninguna causal de incompatibilidad o inhabilidad.

### 3.4. ENTREGA DEL PLIEGO DE CONDICIONES

El Pliego de condiciones será enviado por correo electrónico a los oferentes y publicado en la página web del banco <https://www.bancofinandina.com/> De acuerdo con el cronograma de actividades.

### 3.5. ASEGURADORAS ACREDITADAS PARA CONTINUAR EN EL PROCESO

Realizado el proceso de verificación de los Requisitos de Admisibilidad y los Requisitos de Admisibilidad Adicionales, BANCO FINANDINA procederá a informar, la relación de Aseguradoras que cumplieron los requisitos exigidos. Así mismo BANCO FINANDINA informará de manera escrita a las Aseguradoras que no cumplieron con los requisitos y su respectiva justificación, de acuerdo con el Cronograma de Actividades.

### 3.6. FORMULACIÓN DE PREGUNTAS SOBRE EL PLIEGO DE CONDICIONES

Una vez puesto el pliego de condiciones a disposición de las Aseguradoras, el(los) oferente(s) podrá(n) formular preguntas por escrito de acuerdo a lo establecido en el cronograma, la comunicación deberá venir en archivo editable digital.

### 3.7. RESPUESTAS DE INQUIETUDES Y AJUSTE AL PLIEGO DE CONDICIONES

Las respuestas a las inquietudes y los ajustes al pliego de condiciones, si hubo lugar a ello, serán publicados en la página web de BANCO FINANDINA conforme al cronograma establecido en el presente pliego de condiciones. Así mismo se señala que en atención al resultado de esta etapa, BANCO FINANDINA podrá realizar las aclaraciones o modificaciones al presente pliego de condiciones, que considere necesarias.

### 3.8. CONFIRMACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD

Una vez se atiendan todas las inquietudes del pliego, dentro del plazo establecido en el cronograma, los oferentes deberán presentar a BANCO FINANDINA la siguiente documentación, la cual debe ser entregada de acuerdo al cronograma de actividades.

- Carta de presentación y aceptación de requisitos, de acuerdo con el modelo de comunicación anexo No.2, suscrita por el Representantes Legal.
- Estados Financieros enviados a la Superintendencia Financiera con corte a 31 de diciembre de 2023 y diciembre 2024, firmados por el representante legal, el contador y el revisor fiscal de la Compañía Aseguradora, junto con las notas a los estados financieros, de ser aplicables.
- Constancia del envío a la Superintendencia Financiera de Colombia de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2023 y diciembre 2024.
- Documento de cálculo de los indicadores financieros de capacidad financiera y

patrimonial y la correspondiente certificación de cumplimiento suscrita por el Representante Legal y Revisor Fiscal.

- Copia autorizada del acta del órgano social competente que de acuerdo con los estatutos sociales del oferente faculte a quien suscribe la carta de presentación para suscribirla, cuando a ello hubiere lugar.
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, con una antelación no superior a treinta (30) días calendario en relación con la fecha de presentación de la propuesta.
- Certificación emitida por Calificadora de riesgos autorizada por la Superintendencia Financiera, donde conste la calificación de Fortaleza Financiera mínimo “A”. Nota: La Calificadora de riesgos debe estar autorizada por la SFC.
- Lista de reaseguradores con los cuales respaldará el programa de seguros. Los reaseguradores deberán contar con la aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia para operar en el país y deberán estar inscritos en registro REACOEX.
- Certificación de experiencia durante al menos un año de los últimos cinco (2019, 2021, 2022, 2023 y 2024) en el manejo de programas de Seguros Vida Grupo Deudores en las líneas de crédito hipotecario o leasing habitacional, expedida por cliente.
- Certificación suscrita por el Representante Legal en la que acredita que la Aseguradora cuenta con un Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC) que permita de manera efectiva la recepción de reclamaciones por siniestros, la atención oportuna de los siniestros y especialmente los de tipo masivo en caso de catástrofe, y los pagos de los siniestros.

### 3.9. ENTREGA DE LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA PRESENTAR POSTURAS

BANCO FINANDINA efectuará la entrega de la información a cada uno de los oferentes habilitados, únicamente el día establecido como fecha máxima en el cronograma, para lo cual los oferentes deberán entregar en la fecha de Presentación de requisitos de admisibilidad y adicionales a BANCO FINANDINA la carta digital de autorización firmada por el Representante Legal de la aseguradora, en donde se indique nombre, número de cédula, cargo y correo electrónico del funcionario que está facultado para el proceso, así como el acuerdo de confidencialidad “Anexo No. 1” debidamente suscrito por el Representante Legal. Dentro de la información de los riesgos a asegurar BANCO FINANDINA entregará la información necesaria para la presentación de las posturas.

### 3.10. PRESENTACIÓN DE LA POSTURA

La Aseguradora deberá remitir, vía correo electrónico a [licitacionseguros@bancofinandina.com](mailto:licitacionseguros@bancofinandina.com), en un archivo encriptado (con clave), en el plazo establecido en el cronograma, la postura de conformidad con el Anexo No. 3, donde indique la aceptación de la totalidad de las condiciones solicitadas en el Pliego de Condiciones definitivo, la cual también será publicada junto a el pliego en la página web de BANCO FINANDINA, dicha comunicación deberá estar acompañada de la póliza de seriedad de la oferta con su respectivo comprobante de pago de la prima.

Los documentos deberán estar firmados por el Representante Legal o apoderado de la Aseguradora.

### 3.11. RETIRO O MODIFICACIÓN DE LA POSTURA

Después de recibida la postura, no se permite su retiro parcial o total, los errores u omisiones por parte de los oferentes en la elaboración de su oferta no lo relevan de ninguna de las obligaciones contraídas en ella ni le confiere derechos para retirarla o revisarla. Si un oferente, dentro del periodo de validez de la oferta, llegare a retirarla o manifestar que no sostiene los términos o condiciones de la misma, BANCO FINANDINA hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta y el oferente no hará parte del proceso de adjudicación.

### 3.12. VALIDEZ DE LA POSTURA

BANCO FINANDINA validará que todos los requisitos de la postura se cumplan, de conformidad con lo establecido en el Artículo 100 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el artículo 2.36.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010 – modificado por el Decreto 673 de 2014 y el Decreto 1084 de 2021–las instrucciones contenidas en la Parte I, Título III, Capítulo 1 Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

No se podrán presentar dos o más posturas, ni ofertas parciales, condicionadas, ni por fuera de los términos, fechas y horarios establecidos para tal fin, ni sin la firma de sus representantes legales.

Las posturas que no cumplan con los requisitos exigidos en este pliego no serán válidas y por tal motivo no serán tenidas en cuenta para la adjudicación del programa de seguros.

Las ofertas deberán tener validez de noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha y hora de la entrega de las ofertas, conforme al cronograma del presente pliego.

### 3.13. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Para garantizar la seriedad de la postura, cada oferente deberá constituir a favor de BANCO FINANDINA una garantía irrevocable de seriedad de la oferta, otorgada por una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia, diferente a la oferente, y cuya calificación otorgada por una sociedad calificadora de riesgos autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia sea igual o superior a “A”.

El original de la garantía y el comprobante de pago deberán ser entregados por la compañía oferente junto con la postura. Como asegurado o beneficiario de este seguro debe aparecer BANCO FINANDINA S.A. BIC, NIT 860.051.894-6.

La garantía será por un valor CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000.) y con una vigencia de noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de la presente licitación, en la que se garantice la postura presentada.

Efectividad de la Garantía de Seriedad de la Oferta: BANCO FINANDINA hará efectiva la garantía de seriedad de la postura en los siguientes casos:

- Antes de la adjudicación: Se hará efectiva la garantía de seriedad de la postura si después del cierre y antes de la audiencia de adjudicación de la licitación es retirada la postura retractándose el oferente.
- Después de la audiencia de adjudicación: Si el adjudicatario no entrega dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la adjudicación el original de las pólizas debidamente suscritas por el representante Legal de la Compañía, junto con los anexos de la póliza, en los que constan las coberturas, amparos y exclusiones y el original de la garantía de cumplimiento exigida en el presente pliego.

### 3.14. NO CESIÓN

La Aseguradora Oferente no podrá ceder bajo ninguna circunstancia ni modalidad, su posición en el presente proceso de licitación.

### 3.15. ADJUDICACIÓN

BANCO FINANDINA efectuará la adjudicación de la licitación pública, en audiencia pública que se realizará de acuerdo a lo establecido en el cronograma.

Para esta Audiencia los participantes deberán entregar su propuesta a través del medio seguro dispuesto por el BANCO FINANDINA. Las posturas entregadas con posterioridad se tendrán como extemporáneas. Acto seguido se procederá a la apertura y se dará lectura a cada una de las posturas presentadas. Se efectuará la adjudicación a la aseguradora que presente la oferta con el menor precio de la prima de seguros para el deudor, ésta deberá presentarse como tasa y con cuatro decimales. Para tal efecto, los proponentes deberán presentar la tarifa expresada en porcentaje.

Las tarifas se presentarán así:

Tarifa mensual sin IVA: x,xxxx%

Las tasas deberán ser presentadas como tasas únicas, sin diferenciación por edades.

En caso de empate entre dos o más ofertas, BANCO FINANDINA adjudicará el Contrato de Seguro a la Aseguradora Oferente que primero haya presentado la postulación.

### 3.16. CIERRE DEL PROCESO DE LICITACIÓN

BANCO FINANDINA, dando cumplimiento con lo establecido en el Artículo 100 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el artículo 2.36.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010 –modificado por el Decreto 673 de 2014 y el Decreto 1084 de 2021–las instrucciones contenidas en la Parte I, Título III, Capítulo 1 Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, actuando como tomador de seguros por cuenta de sus deudores, una vez hecha la adjudicación de la

licitación, publicará los resultados, acta de adjudicación y enviará comunicación en el mismo sentido a la Superintendencia Financiera de Colombia según cronograma de actividades.

## CAPÍTULO IV DE LA POSTURA Y LA CONTRATACIÓN

### 4.1. OBJETO

Seguro de Vida Grupo Deudores que ampare a las personas naturales que sean deudores de BANCO FINANDINA, de Créditos con garantía hipotecaria o locatarios con quienes BANCO FINANDINA, ha celebrado o celebre un contrato de leasing habitacional.

### 4.2. CONDICIONES GENERALES DE LOS SEGUROS Y DEL CONTRATO DE SEGUROS

#### 4.2.1. CONDICIONES GENERALES

Beneficiario: BANCO FINANDINA S.A BIC.

En casos de titularización de cartera se dejará como beneficiario Titularizadora Colombiana S.A. o la entidad con la que se realice la titularización. Queda expreso que las pólizas podrán cambiar de beneficiario, cuando el tomador así lo considere.

Edad mínima de ingreso: 18 Años.

Edad de Ingreso en Vida hasta: 72 años y 364 días.

Edad de Ingreso en ITP hasta: 72 años y 364 días.

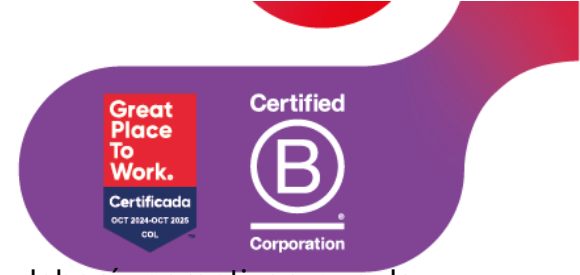
Edad de permanencia: En el amparo de Vida hasta la cancelación del crédito; en el amparo de Incapacidad Total y Permanente hasta los 79 años y 364 días.

Coberturas mínimas: (i) En el amparo básico de Vida se cubre muerte por cualquier causa, incluyendo homicidio y suicidio a partir del primer día de vigencia, incluyendo la ocasionada por SIDA siempre y cuando no sea preexistente y no haya sido declarada en el formato de asegurabilidad. (ii) Para Incapacidad Total y Permanente (ITP) una vez la pérdida de capacidad laboral sea igual o superior al 50%, debidamente dictaminada por el ente competente. Para los asegurados que



# Banco Finandina

## Banca libre



hagan parte del Régimen Especial, el OFERENTE deberá garantizar que la indemnización por ITP se hará con base en la calificación de invalidez expedida por el ente calificador de su entidad, sin necesidad de presentar calificación de invalidez emitida por la Junta Médica Regional, EPS, ARL o AFP. Para los demás casos, la fecha de siniestro será la fecha de estructuración de la incapacidad total y permanente.

Una vez pagada la suma asegurada por incapacidad total y permanente el seguro termina para el asegurado indemnizado quedando la aseguradora liberada de toda obligación frente al contrato de seguro con dicho asegurado.

Requisitos de Suscripción: Teniendo en cuenta que las compañías Aseguradoras pueden establecer requisitos mínimos para la suscripción de cada nuevo riesgo, se valorarán requisitos a partir de los siguientes términos:

a) Para montos iguales o inferiores a DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$200.000.000): Se entiende aceptada la cobertura sin necesidad de diligenciar declaración de asegurabilidad e independiente del estado de salud o enfermedades que padezca o haya padecido, es decir, con cobertura de preexistencias (entiéndase enfermedades o patologías previas al inicio de la cobertura).

b) Para valores superiores a DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$200.000.000) el deudor, con edad menor o igual a sesenta (60) años queda asegurado de manera automática, sin ningún requisito adicional al diligenciamiento de la declaración de asegurabilidad, la cual servirá para la comprobación de reticencia del cliente.

La posibilidad de realizar exámenes médicos o pedir información complementaria por parte de la Compañía Aseguradora para otorgar la cobertura solamente operará cuando el deudor declare tener una enfermedad o exceda los límites señalados en el párrafo anterior.

Los exámenes que realice la Aseguradora tendrán una vigencia de 12 meses a partir del día en que el cliente se los tome.

Durante la vigencia de la adjudicación la Compañía Aseguradora no podrá hacer ajustes a las tarifas.

Para facilitar los procesos de suscripción y la información hacia los clientes, la



aseguradora adjudicataria sólo podrá hacer efectivo el cobro de extra primas una vez valorado el riesgo. De igual manera la extra prima máxima a cobrar será de 300%, en rangos de 25%.

Otorgar delegación para extra primar automáticamente a los asegurados que declaren en la solicitud de asegurabilidad patologías preexistentes de acuerdo con la siguiente tabla:

| PATOLOGÍA             | % DE EXTRAPRIMA |
|-----------------------|-----------------|
| Hipertensión arterial | 25%             |
| Diabetes              | 25%             |
| Colesterol            | 0%              |
| Triglicéridos         | 25%             |
| Gastrointestinal      | 25%             |
| Hipotiroidismo        | 0%              |
| Hiperlipidemia        | 25%             |
| Túnel metacarpiano    | 15%             |
| Manguito rotador      | 15%             |

La aseguradora adjudicataria del presente proceso no podrá revocar unilateralmente el contrato de seguros conforme a lo indicado en el Decreto 673 de 2014.

Los formatos de solicitud de seguro tendrán una vigencia de hasta 180 días que se contarán desde la fecha de firma del mismo hasta el desembolso del crédito hipotecario y/o leasing habitacional. La aseguradora adjudicataria deberá realizar la suscripción de seguros con sus formatos, los cuales podrán suscribirse de manera física o electrónica y deberán requerir, como máximo la información contenida en el Anexo No. 7 Formato de solicitud de seguro.

Las condiciones de asegurabilidad para los demás deudores solidarios, serán las mismas aplicables a los deudores principales.

Valor asegurado individual: El valor asegurado será el saldo insoluto de la(s) obligación(es) a la fecha de ocurrencia del siniestro, el cual será a la fecha de la estructuración de la incapacidad total y permanente, si el crédito está otorgado

en Unidades de Valor Real el valor se expresará en dichas unidades y se pagarán a la cotización del día al cual corresponde la fecha de ocurrencia del siniestro.

Una vez pagada la suma asegurada por incapacidad total y permanente el seguro termina para el asegurado y crédito indemnizado, quedando la aseguradora liberada de toda obligación frente al contrato de seguro con dicho asegurado.

Los documentos para reclamación y trámite de indemnizaciones en el ramo de vida Grupo Deudor, serán los siguientes:

- a) Copia de la cédula de ciudadanía del asegurado
- b) Registro civil de defunción
- c) Liquidación del saldo insoluto de la obligación.
- d) Dictamen de pérdida de capacidad laboral, cuando se trate de incapacidad total y permanente. Para los asegurados que hagan parte del Régimen Especial, el OFERENTE deberá garantizar que la indemnización por ITP se hará con base en la calificación de invalidez expedida por el ente calificador de su entidad, sin necesidad de presentar calificación de invalidez emitida por la Junta Médica Regional, EPS, ARL o AFP.
- e) Acta de levantamiento del cadáver o certificación de la fiscalía que adelanta la investigación, en caso de muerte violenta.
- f) En los casos donde no hay reclamación por parte del Asegurado o Beneficiarios se solicita que solo con el registro civil de defunción sea el Tomador quien reclame y la Aseguradora indemnice automáticamente hasta el saldo insoluto de la deuda o valor certificado.

Para pago a beneficiarios los siguientes serán los requisitos adicionales:

- a) Carta de reclamación dirigida a la aseguradora donde se indiquen circunstancias de tiempo y lugar en la que ocurrieron los hechos.
- b) Documento de identificación de los beneficiarios
- c) Documento que acredite el parentesco
- d) Cualquier otro documento que la compañía aseguradora solicite necesario para el pago de la indemnización.
- e) Historia clínica del asegurado

- La vigencia de cada certificado individual de cobertura iniciará desde el momento de desembolso del crédito.

#### 4.2.2. TRÁMITE DE PÓLIZAS ENDOSADAS

Si durante la vigencia del programa de seguros se encuentran clientes que carezcan de seguro por vencimiento de la vigencia del endoso presentado o por revocatoria del mismo, se incorporarán a la póliza colectiva sin restricciones o condiciones de ingreso, hasta la terminación del crédito o contrato, o cuando el cliente presente nuevamente la póliza endosada.

#### 4.3. INFRAESTRUCTURA OPERATIVA

Los oferentes deberán presentar a disposición de BANCO FINANDINA un funcionario para la atención del programa.

La persona que la aseguradora delegue para la atención de la cuenta debe dar soporte en los horarios que habitualmente maneja el Banco, ello sin perjuicio a que, por temas coyunturales, de negocio o de recuperación de cartera o cierres de mes se requiera ampliar el horario de gestión.

Esta persona llevará y acompañará los procesos asociados al programa de seguros (capacitaciones, conciliaciones, información de siniestros, emisiones, revocaciones, entre otros)

La persona requerida no es exclusiva para Banco Finandina, por lo tanto, estará ubicada en la aseguradora.

Teniendo en cuenta la Red de BANCO FINANDINA, cada oferente debe estar dispuesto a prestar su apoyo presencial o remoto y deberá capacitar periódicamente (mínimo de manera trimestral) a los funcionarios del BANCO FINANDINA de la Red de oficinas y demás áreas que lo requieran.

La aseguradora debe estar en disposición de:

- Asesorar a funcionarios de BANCO FINANDINA nivel nacional, sobre el manejo operativo de las pólizas, en días hábiles y el horario laboral de BANCO FINANDINA.
- Atender los requerimientos de los empleados para ofrecer respuestas oportunas y soluciones a inconvenientes que se presenten.
- Apoyar a las sucursales de la red bancaria en los trámites de suscripción cuando

sean necesarias y gestionar dentro de la aseguradora su atención.

- Apoyar a las oficinas bancarias en la correcta suscripción de los seguros en especial sobre los valores a asegurar.
- Capacitar periódicamente (mínimo de manera trimestral) a los asesores de venta de créditos con hipoteca o leasing habitacional.

Teniendo en cuenta que los oferentes ya disponen de áreas especializadas, estas deberán dedicar parte de su tiempo en la atención del programa de seguros, dentro de ellas tenemos:

Áreas de suscripción, a fin de atender los procesos relacionados, esto sin detrimento a lo mencionado en el punto 2.8.2 EXPERIENCIA Y ATENCIÓN y el punto 4.9 COMITÉS Y ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO.

Área de Siniestros que atienda adecuadamente los trámites en los términos del contrato y con los acuerdos de servicio indicados en el punto 4.9 COMITÉS Y ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO, esta área deberá tener por lo menos dos interlocutores que atiendan las consultas de los promotores y las líneas de atención del Call Center.

Área de Atención de Quejas y Reclamos que responda tanto a las peticiones o quejas de clientes como a las solicitadas por entes de control. Esta atención quedará enmarcada dentro de los Acuerdos de servicio y operación mencionados en el presente documento.

Para lo anterior se realizará un seguimiento sobre la gestión realizada en el proceso de colocación, mantenimiento y cancelación del producto adquirido.

El oferente debe poner a disposición de los clientes de BANCO FINANDINA todas sus líneas de comunicación como Call Center, buzones y demás canales que tenga disponibles para la atención y solución de inquietudes o procesos derivados del contrato de Seguros. Igualmente, el oferente se compromete a prestar asesoría a los funcionarios del Banco para despejar dudas acerca del producto y procesos derivados del seguro contratado.

#### 4.4. EXPEDICIÓN DE LAS PÓLIZAS Y DE CERTIFICADOS INDIVIDUALES

La Compañía de Seguros Adjudicataria deberá entregar a BANCO FINANDINA dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la adjudicación, el original de la póliza,

debidamente suscrita por el Representante Legal de la Compañía, junto con los anexos, en los que constan las coberturas, amparos y exclusiones y el original de la garantía de cumplimiento exigida en el numeral 4.16 del presente pliego.

De conformidad con lo previsto en Decreto 2555 de 2010 y la Circular Básica Jurídica, la Compañía de Seguros adjudicataria entregará a BANCO FINANDINA la información necesaria para que se pueda informar dentro de los plazos previstos en la normatividad, a los deudores y locatarios acerca del seguro contratado. El certificado individual de seguro deberá ser enviado al asegurado y/o entregado a Banco Finandina máximo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la solicitud. Para los casos en que el asegurado aún no haya sido reportado a la aseguradora, ésta realizará la emisión del certificado individual de seguro o póliza con la confirmación de BANCO FINANDINA de haber desembolsado el crédito.

#### 4.5. COBRO Y PAGO MENSUAL DE PRIMAS

La aseguradora adjudicataria debe recaudar las primas a través de BANCO FINANDINA, el cobro mensual de las primas de seguros se realizará en el aplicativo que tiene BANCO FINANDINA para tal fin, y se recaudará en conjunto con la cuota del crédito o canon correspondiente.

BANCO FINANDINA pagará las primas a los treinta (30) días calendario siguientes a la presentación de la cuenta de cobro por parte de la aseguradora, salvo que exista en trámite alguna reclamación en relación con la cuenta de cobro

Para proceso de traslado de primas a la aseguradora, el OFERENTE deberá realizar el proceso de conciliación antes de la facturación, en los tiempos, términos y condiciones establecidas por el Tomador. La Aseguradora presentará a BANCO FINANDINA cuenta de cobro con el detalle correspondiente a las primas de seguro del mes a cobrar. El procedimiento será acordado con la compañía de seguros después de la adjudicación.

BANCO FINANDINA enviará la solicitud de inclusión a la póliza debidamente suscrita por el deudor y/o deudor solidario, dentro del mes siguiente a la fecha del desembolso del crédito.

BANCO FINANDINA informará a la Aseguradora las exclusiones de la póliza, mediante el listado que le remita mensualmente.

Para el manejo del programa de Seguros, el oferente adjudicatario podrá contar con una cuenta de ahorros en BANCO FINANDINA, la cual será destinada para el pago de las correspondientes primas de seguros.

En el proceso de pagos de primas, BANCO FINANDINA descontará de la cuenta del oferente adjudicatario los valores correspondientes al costo de recaudo establecido en el punto 4.13 TARIFA DE SERVICIO DE RECAUDO DE LAS PRIMAS DE SEGURO.

Este proceso de cobro se realizará incluso cuando el cliente presente mora hasta de 6 meses, hasta que sea judicializado o hasta que se castigue el crédito, lo que ocurra primero, para cartera Titularizada el cobro de las primas y pago al oferente adjudicatario será independiente al estado de mora de la cartera.

#### 4.6. MANEJO DE DEVOLUCIONES DE PRIMAS

El oferente adjudicatario, realizará la devolución de las primas cobradas a los clientes de BANCO FINANDINA en aquellos casos donde por errores operativos o tecnológicos se haya realizado un cobro que no corresponda, como en casos de endosos no registrados, cobros posteriores al siniestro por fallecimiento, errores en liquidación, etc.

Los reintegros de primas serán a cargo del oferente adjudicatario y los podrá realizar directamente a las cuentas del cliente o a BANCO FINANDINA a fin que este las consigne al crédito, en un tiempo no mayor a quince (15) días hábiles luego del conocimiento del caso.

#### 4.7. CLÁUSULA DE ERRORES U OMISIONES

Cualquier error u omisión involuntaria o accidental en la información reportada por el tomador a la aseguradora, relativa a los créditos de los deudores amparados por esta póliza (como bases de datos, certificación de saldos de deuda, etc.), no eximirá a la aseguradora de su responsabilidad en el pago de la indemnización en caso de siniestro.

En estos casos, no se establecerá un límite de tiempo para las inclusiones retroactivas que se requieran, producto del error operativo en el reporte de información por parte del tomador o quien este designe.

Para los casos de inclusiones o exclusiones retroactivas que se requieran, la

aseguradora deberá realizar la modificación sin restricciones y proceder con la devolución de las primas causadas por el error operativo o de reporte correspondiente.

#### 4.8. INFORMES

Con el fin de realizar una adecuada administración del programa de seguros, el oferente adjudicatario deberá entregar toda la información relevante al manejo de las pólizas contratadas, esta información debe contener como mínimo:

- Informe de suscripciones: Mensualmente debe entregar una relación detallada de clientes vigentes en la póliza.
- Informe de notificaciones: Mensualmente el oferente adjudicatario se compromete a entregar un informe acerca de la entrega física o electrónica del clausulado y carátula del certificado individual a los clientes nuevos, de igual manera deberá informar los motivos por los cuales existan pendientes.
- Informe de Siniestros: Mensualmente el oferente adjudicatario deberá presentar un informe de los siniestros presentados durante el mes, separados por amparo y anexo, la respuesta generada ante cada caso (pagado, reservado u objetado) estableciendo claramente los motivos de los no pagados.

El informe deberá contener el comparativo mes a mes de los siniestros en trámite y finalizados, así como un resumen de las principales causas por las cuales se encuentran siniestros en trámite y las acciones emprendidas para su culminación.

A fin de asegurar los tiempos de servicio, el informe debe contener el promedio de días de atención de los mismos.

- Informe de PQR: Mensualmente la aseguradora adjudicataria entregará un informe de las peticiones realizadas por los clientes, así como su estado. El informe debe contener las causales más comunes de peticiones y quejas, así como hacer énfasis en los aspectos de servicio a mejorar para mitigar la presentación de las mismas incluyendo los planes de acción que permitan mitigar la ocurrencia e impacto sobre los clientes.

Adicionalmente a los informes mencionados, BANCO FINANDINA podrá pedir mayor información acerca del manejo del programa, para ello bastará con realizar la solicitud por escrito, indicando el tipo de información, estructura y periodicidad.

#### 4.9. COMITÉS Y ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO

Para el seguimiento de los informes descritos en el punto anterior, mensualmente se realizará una reunión entre miembros de BANCO FINANDINA y la compañía adjudicataria, con el fin de revisarlos y tomar acciones o medidas que permitan mejorar la atención a los clientes internos y externos.

Para ello y de acuerdo con el volumen a tratar de temas el comité se podrá dividir en los siguientes:

- Comité de Riesgos Asegurados.
- Comité de siniestros.
- Comité operativo y de PQR

Sobre los acuerdos de servicio, BANCO FINANDINA ha definido que los mismos deben guardar relación con los que se manejan al interior de la institución, por ello ha definido los siguientes Acuerdos de Niveles de Servicios - ANS.

Suscripción: Máximo dos (2) días hábiles, después de realizados los exámenes médicos o aportada información complementaria, para respuesta de asegurabilidad, para los casos fuera del valor asegurado automático.

Recaudo de la prima: La aseguradora adjudicataria debe recaudar las primas a través del BANCO FINANDINA, este recaudo se efectuará conjuntamente con el pago de las cuotas periódicas que efectúe(n) el(los) deudor(es) para amortizar su(s) crédito(s) o el canon de arrendamiento definido en el contrato de leasing.

Pago de siniestros: El oferente deberá indicar los documentos básicos o las pruebas requeridas para el pago de cada tipo de indemnización según el amparo afectado, al igual que el plazo máximo en que se compromete a efectuar el pago de la misma, el cual no podrá ser mayor a un mes, contado a partir de la fecha del recibo de la documentación que sustente la ocurrencia y la cuantía del siniestro. La reclamación se dará por aceptada si BANCO FINANDINA no recibe objeción seria y fundada en el lapso del tiempo antes

señalado, en caso de no recibir formalmente el pago se procederá a descontar de las primas que tenga a favor de la aseguradora.

Todas las respuestas de los siniestros deberán ser entregadas a BANCO FINANDINA como tomador de los seguros e informarse a los reclamantes.

Penalidades en la atención de siniestros: En caso de incumplimiento en el tiempo estipulado para el pago, el oferente adjudicatario reconocerá a BANCO FINANDINA, sobre el valor de la indemnización un interés igual al certificado como bancario corriente por la Superintendencia Bancaria aumentado en la mitad. sobre el valor desde el momento del incumplimiento de los términos establecidos para la respuesta y hasta la fecha efectiva de pago.

Aviso de siniestro: El plazo para presentar el aviso de la reclamación es de sesenta (60) días contados a partir de la fecha en que el BANCO FINANDINA haya tenido conocimiento del mismo

Peticiones, Quejas y Reclamos: Para la atención de los clientes de BANCO FINANDINA, la aseguradora atenderá las solicitudes en un plazo no mayor a (7) días hábiles.

Para las consultas efectuadas por medio del call center la atención será inmediata, salvo que dependa de procesos operativos o comerciales que deban ser atendidos centralizadamente.

BANCO FINANDINA en el desarrollo conjunto del programa con el oferente adjudicatario, podrá revisar periódicamente el estado de los acuerdos de servicio, indicando mejoras a los procesos y procedimiento y estableciendo para ello nuevos niveles de servicio o ajustes a los indicados

#### 4.10. OTRAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE LA ASEGURADORA ADJUDICATARIA

BANCO FINANDINA, como entidad financiera responsable y comprometida con el servicio a sus clientes, ha definido que los oferentes deben conservar dicha filosofía en el trato y servicio que ofrecen a los clientes internos y externos de BANCO FINANDINA, por lo anterior establecen unas obligaciones, que si bien es cierto no constituyen requisito de admisibilidad, si es necesaria su prestación.

Dentro de dichas obligaciones se encuentran los Acuerdos de Servicio del punto 4.9 del presente pliego, así como la estructura operativa mencionada en el punto 4.3, esto aunado a los resultados de los comités donde se definirán las estrategias para mejora continua de procesos de atención a clientes internos y externos.

#### 4.11. VIGENCIA DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS

Las vigencias de los contratos de seguros, así como los certificados individuales, estarán determinadas por la póliza colectiva

##### 4.11.1. VIGENCIA PÓLIZA COLECTIVA

La vigencia será de un año la cual comenzará a partir del primero (01) de mayo del año dos mil veintiseis (2026) desde las 00:00 horas y finalizará el veintiocho (30) de abril de dos mil veintisiete (2027) a las 24:00 horas, esta vigencia será prorrogada por un año adicional es decir desde el primero (01) de mayo de dos mil veintisiete (2027) a las 00:00 horas hasta el veintinueve (30) de abril de dos mil veintiocho (2028) a las 24:00 horas.

La prórroga automática será bajo las mismas condiciones económicas y no tendrá ningún incremento. Conforme a lo indicado en el Decreto 2555 de 2010, el Oferente Adjudicatario NO podrá revocar unilateralmente el contrato que se derive del presente proceso.

##### 4.11.2. VIGENCIA CERTIFICADOS INDIVIDUALES

Mientras exista crédito a cargo del deudor, todos los amparos estarán vigentes, salvo decisión en contrario informada por escrito por parte de BANCO FINANDINA.

#### 4.12. CLÁUSULA DE REVOCATORIA UNILATERAL

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010 y la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la aseguradora adjudicataria no podrá revocar de manera unilateral ninguna de las pólizas ni los amparos correspondientes y deberá incluir en éstas la cláusula de No Revocatoria Unilateral.

#### 4.13. TARIFA DE SERVICIO DE RECAUDO DE LAS PRIMAS DE SEGURO

La Compañía Aseguradora podrá realizar el recaudo de las primas de seguros a través de cualquier medio o entidad, conforme con lo establecido en el Artículo 100 del Estatuto

Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), el artículo 2.36.2.1.1. del Decreto 2555 de 2010 –modificado por el Decreto 673 de 2014 y el Decreto 1084 de 2021– las instrucciones contenidas en la Parte I, Título III, Capítulo 1 Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

En caso de optar por realizar el recaudo de las primas de seguros a la par de la cuota de los créditos hipotecarios y cánones de leasing habitacional, y que para ello BANCO FINANDINA dispone de toda su infraestructura operativa y Tecnología, le realizará un cobro mensual a la compañía de Seguros adjudicataria por tal labor, el cual corresponde a DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$18.000.00) + IVA por cada recaudo.

#### 4.14. NO CESIÓN DEL CONTRATO DE SEGUROS

La aseguradora adjudicataria no podrá ceder a ningún título, de forma total o parcial el contrato celebrado ni los contratos de seguro. En el evento de existir una fusión, escisión, transformación o reorganización societaria, la sociedad resultante conservará todos los derechos, obligaciones y estipulaciones consagradas en el contrato celebrado y sus anexos.

#### 4.15. TERMINACIÓN ANTICIPADA Y UNILATERAL DEL CONTRATO

EL BANCO podrá dar por terminado el contrato de seguros derivado del presente Proceso de Contratación, en caso que se presenten incumplimientos a las obligaciones contractuales consignadas en el presente pliego de condiciones o cuando no cumpla los mínimos legales exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, sin que haya lugar a pago de indemnización alguna, así mismo podrá darlo por terminado por cualquier causa que considere razonablemente justificada.

La notificación de la terminación por parte de EL BANCO se informará con un plazo mínimo de noventa (90) días calendario a la fecha prevista para la terminación, mediante comunicado enviado a la dirección del domicilio anotada en la propuesta que se presente dentro de este Proceso de Contratación, con el fin de abrir un nuevo proceso de licitación pública.

En adición a lo anterior, si durante la vigencia del Contrato el patrimonio técnico de la Aseguradora Adjudicataria cae por debajo de los niveles mínimos legales exigidos por la Superintendencia Financiera de Colombia o se incumplen los Requisitos de Admisibilidad establecidos en el presente Pliego de Condiciones, EL BANCO podrá dar por terminado el

Contrato unilateralmente con un preaviso mínimo de noventa (90) días calendario, fecha en la cual abrirá un nuevo proceso de licitación pública.

EL OFERENTE no revocará la(s) póliza(s) ni sus amparos adicionales durante la vigencia de adjudicación del contrato y así lo deberá manifestar expresamente en la oferta.

#### 4.16. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La Aseguradora se obliga a constituir a su costa y a favor de BANCO FINANDINA una garantía irrevocable de cumplimiento, otorgada por una Compañía de Seguros o Entidad Bancaria legalmente establecida en Colombia, diferente a la oferente, y cuya calificación otorgada por una sociedad calificador de riesgos autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia sea igual o superior a “A”.

La garantía de Cumplimiento deberá amparar la totalidad de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial de cualquiera de las obligaciones a su cargo, derivadas del Contrato de Seguro.

Para el efecto, la Aseguradora Adjudicataria deberá ser la tomadora y BANCO FINANDINA el asegurado y beneficiario de la póliza correspondiente. La póliza deberá tener una vigencia igual al término de duración de la adjudicación (1) año y un (1) año más; en caso de que el Contrato de Seguro se prorrogue, la póliza de cumplimiento se deberá prorrogar en las mismas condiciones de manera que cubra la vigencia de los Contratos de Seguro incluida la prórroga y un (1) año más.

El valor asegurado en la póliza para el amparo de cumplimiento del contrato será equivalente a DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$250.000.000.).

La Aseguradora asume la obligación de entregar a BANCO FINANDINA la póliza de cumplimiento requerida, a más tardar en diez (10) días hábiles siguientes a la adjudicación del Contrato de Seguro. La no entrega de la póliza dará lugar a la ejecución de la garantía de seriedad de la oferta.

#### 4.17. SARLAFT

Las partes se obligan a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todo su personal a cargo, empleados, socios, accionistas, administradores, clientes, proveedores, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan, de actividades ilícitas; particularmente, de lavado de activos o financiación del terrorismo. En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato se encontraren en

alguna de las partes, dudas razonables sobre sus operaciones, así como el origen de sus activos y/o que alguna de ellas, llegare a resultar inmiscuido en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con actividades ilícitas, lavado de dinero o financiamiento del terrorismo, o fuese incluida en las listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional (listas de naciones unidas- ONU), en listas de la OFAC o Clinton, etc., El BANCO FINANDINA S.A BIC, tendrá derecho de terminar unilateralmente el convenio sin que por este hecho, esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a la parte que lo generó.

## CAPÍTULO V - ANEXOS

Anexo No. 1 Acuerdo de Confidencialidad

Anexo No. 2 Carta de Presentación de Posturas

Anexo No. 3 Justificación de los Requisitos Adicionales

Anexo No. 4 Justificación Tarifa de Recaudo

ANEXO No. 1

ACUERDO DE NO DIVULGACIÓN NDA

PARTE I. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

I. Aseguradora: \_\_\_\_\_ identificada con NIT. \_\_\_\_\_, sociedad comercial legalmente constituida bajo las leyes de la República de Colombia, con domicilio en la ciudad de Bogotá, representada en este acto por \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_, quien actúa en su calidad de Representante Legal/Suplente.

II. BANCO FINANDINA S.A BIC, identificado con NIT. 860.051.894 -6, establecimiento bancario legalmente constituido bajo las leyes de la República de Colombia, con domicilio principal en el municipio de Chía, Cundinamarca, representada en este acto por ADRIANA LUCÍA RUEDA APONTE, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.898.526 quién actúa en su calidad de Primer Suplente del Gerente General del (BANCO).

Han convenido celebrar el presente acuerdo de confidencialidad y no divulgación de conformidad con las siguientes:

PARTE II. CONSIDERACIONES:

1. Que la PARTE RECEPTORA será cualquiera de las PARTES que distribuya, estudie, organice, reciba y, de cualquier manera, tenga acceso a la Información Confidencial en adelante "Información Confidencial" expuesta o entregada por la PARTE REVELADORA.
2. Que la PARTE REVELADORA será la PARTE que revelará Información Confidencial a la PARTE RECEPTORA a través de sus funcionarios, empleados y/o contratistas.
3. Que las PARTES en desarrollo de su actividad económica y con ocasión a ella, ven necesario la suscripción de un acuerdo de confidencialidad y no divulgación, en adelante el "Acuerdo".
4. Que el presente Acuerdo, tiene como finalidad establecer el uso y la protección que se deberá ejercer sobre la Información Confidencial que se ha entregado o entregará la PARTE REVELADORA a la PARTE RECEPTORA, para que ambas PARTES estudien la

Información Confidencial y con base en la misma definan la estrategia de negocio entre ellas.

5. Que la PARTE RECEPTORA entiende que la Información Confidencial a la cual tiene o tendrá acceso está sujeta a las disposiciones establecidas en el presente Acuerdo.
6. De conformidad con lo anterior y con el propósito de proteger la Información Confidencial de la PARTE REVELADORA, las PARTES se someten a las siguientes:

### PARTE III. CLÁUSULAS:

**CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** El objeto del presente Acuerdo es la regulación del uso y protección que se le debe conferir a la Información Confidencial que la PARTE REVELADORA suministrará a la PARTE RECEPTORA en virtud de la relación comercial que existe o eventualmente llegue a existir entre las PARTES.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** Para los efectos del presente Acuerdo de Confidencialidad, se considera información confidencial toda aquella a la cual tenga acceso la PARTE RECEPTORA, sus representantes, delegados, mandatarios, empleados o terceros autorizados por la PARTE REVELADORA, que no esté a disposición del público, y que le haya sido suministrada con ocasión al presente acuerdo, incluida aquella información sujeta a reserva o que sea materia de un secreto industrial o comercial, bien sea suministrada verbalmente, por escrito, en medios magnéticos u otros idóneos para su transmisión o transferencia, en especial aquella relacionada con la información del negocio, los clientes, proveedores, empleados, aliados comerciales know how, y terceros asociados a la PARTE REVELADORA, inclusive, aquella sujeta a reserva bancaria, avalistas, fiadores o garantes sea cual fuere su condición.

**CLÁUSULA TERCERA. INFORMACIÓN NO SUJETA A CONFIDENCIALIDAD:** Se exceptúa de lo anterior, la información:

1. De dominio público por hechos distintos a cualquier acto u omisión de la PARTE RECEPTORA y/o sus empresas afiliadas y/o de cualquier otra persona a la que en virtud de este Acuerdo haya tenido acceso a la Información Confidencial;
2. Aquella ya sea de conocimiento de la PARTE RECEPTORA y/o sus empresas afiliadas con anterioridad a la firma de este Acuerdo;

3. La desarrollada independientemente o adquirida por la PARTE RECEPTORA, a través de personas que no han tenido directa ni indirectamente acceso o conocimiento de tal Información Confidencial;
4. La revelada con aprobación previa y escrita de la PARTE REVELADORA;
5. Aquella que la revelación y/o divulgación de la información se realice en desarrollo o por mandato de una ley, decreto, sentencia u orden de autoridad competente en ejercicio de sus funciones legales

PARÁGRAFO PRIMERO: Sin perjuicio de lo anterior, la PARTE RECEPTORA reconoce que la firma de este Acuerdo y la entrega efectiva de la Información Confidencial, no constituirán promesa de suscribir contrato alguno entre las PARTES.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La PARTE REVELADORA determinará a su absoluta discreción qué información será suministrada a la PARTE RECEPTORA. Es entendido y aceptado por la PARTE RECEPTORA que el hecho de firmar el presente Acuerdo no le da derecho a obtener información diferente a la que la PARTE REVELADORA considere necesaria y a la que sea necesaria, suficiente y pertinente para el estudio de la relación comercial que eventualmente exista entre las partes. La entrega de cualquier información no otorga de manera explícita o implícita derechos de propiedad sobre la misma.

CLÁUSULA CUARTA. FINALIDADES DE LA REVELACIÓN El presente Acuerdo de No Divulgación (NDA) tiene como objetivo que el BANCO proporcione a la PARTE RECEPTORA información confidencial relacionada con el programa de seguros de vehículo Vigente en BANCO, Esta información abarcará, a título enunciativo pero no limitativo, los datos detallados en los Anexos que se incluyen en el acuerdo.

- INVITACIÓN A PARTICIPAR - LICITACION No.2 SEGUROS DE VIDA DEUDOR ASOCIADOS A GARANTÍA HIPOTECARIA Y-O LEASING HABITACIONAL 2026-2028
- PLIEGO DE CONDICIONES - LICITACIÓN No. 02 SEGURO DE VIDA DEUDOR CREDITO HIPOTECARIO 2026-2028
- Anexos pliego de condiciones.

Lo anterior, tiene por finalidad que la PARTE RECEPTORA presente una propuesta para la Licitación pública para la contratación de seguro de vida deudor asociado a créditos con garantía hipotecaria y/o leasing habitacional 2026-2028, ajustada a los requisitos establecidos en el pliego de condiciones de la licitación pública.

PARÁGRAFO PRIMERO: La PARTE REVELADORA podrá impartir instrucciones particulares a la PARTE RECEPTORA sobre la utilización de la información confidencial o sujeta a reserva que se suministre a ésta para la presentación de ofertas si a ello hubiere lugar.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL BANCO en su condición de PARTE REVELADORA de la información confidencial, podrá realizar la entrega de los datos requeridos para el proyecto a LA PARTE RECEPTORA, de acuerdo con los procedimientos de Data Masking o enmascaramiento de datos que definan su GERENCIA DE RIESGO Y CRÉDITO Y GERENCIA DE DESARROLLO Y CIENCIA DE DATOS.

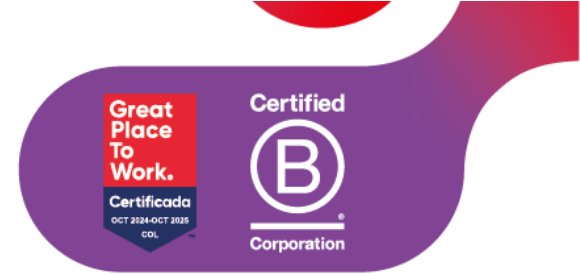
## CLÁUSULA QUINTA. OBLIGACIONES DE LA PARTE RECEPTORA:

### 5.1 OBLIGACIONES GENERALES:

1. Revelar la información recibida únicamente a los empleados que deban conocerla para dar cumplimiento a las finalidades de este acuerdo, a las autoridades competentes con previo aviso a la contraparte, y las personas exclusivamente autorizadas por la PARTE REVELADORA.
2. No revelar, divulgar, publicar, exhibir, mostrar, comunicar, utilizar, dar a conocer y/o emplear la Información Confidencial que reciba de la PARTE REVELADORA, o de un tercero formalmente autorizado por ésta, total o parcialmente, con persona natural o jurídica no autorizada, en su favor o en el de terceros y, en consecuencia, a mantenerla de manera confidencial y privada y a proteger dicha información para evitar su divulgación, ejerciendo sobre ésta, el mismo grado de diligencia que utiliza o utilizaría para proteger la Información Confidencial de su propiedad. Del mismo modo, se obliga a no divulgar el contenido de este Acuerdo.
3. Hacer uso de la Información Confidencial de la PARTE REVELADORA sólo para el desarrollo de la relación comercial que entre las PARTES que existe o que eventualmente llegue a existir;
4. No publicar la Información Confidencial de cualquier invento, diseño, desarrollo, mejora o cualquier otra creación que se obtenga a partir de la Información Confidencial o que sea revelado como Información Confidencial, sin autorización de la PARTE REVELADORA, a fin de conservar la novedad de la creación y salvaguardar su protección;
5. Solicitar y obtener autorización con antelación a la publicación y divulgación de cualquier información, promoción, documento escrito o pieza verbal, que tenga alguna



**Banco Finandina**  
Banca libre



relación con el vínculo comercial que entre las PARTES exista o que eventualmente llegue a existir, y con antelación a la participación en eventos en los cuales exista la posibilidad de revelar la existencia de las relaciones que existan o lleguen a existir entre las PARTES;

6. Notificar a la PARTE REVELADORA acerca de la eventual divulgación o el uso indebido de la Información Confidencial por la PARTE RECEPTORA, sus empleados o contratistas, y cooperar para solucionar tal situación;
7. Cumplir la legislación vigente en materia de protección de datos personales y mantener indemne a la PARTE REVELADORA por cualquier uso inadecuado que pueda hacer de dicha información.
8. La PARTE RECEPTORA se obliga a aplicar las medidas de seguridad más estrictas para evitar divulgación, fuga o uso no autorizado de Información Confidencial para lo cual se conviene que toda la Información Confidencial sea guardada por la PARTE RECEPTORA en un lugar con acceso limitado únicamente a los empleados o contratistas que, necesariamente, requieran conocer la Información Confidencial.

## 5.2 OBLIGACIONES SOBRE SEGURIDAD Y CIBERSEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN: La PARTE RECEPTORA se compromete:

1. A que el software empleado para el almacenamiento de la información, cuente con medidas de seguridad que permitan únicamente el acceso de usuarios autorizados al sistema. Así mismo, el software empleado debe cumplir con los requisitos de derechos de autor, establecidos por la Ley 603 de 2000. En el caso en que la PARTE REVELADORA suministre software a la PARTE RECEPTORA, dicho software deberá ser utilizado únicamente para el cumplimiento de este acuerdo, y sus condiciones de uso serán las definidas por el fabricante del software, o aquellas que la PARTE REVELADORA especifique.
2. Cumplir con la reglamentación de seguridad que la PARTE REVELADORA tenga para la protección de su información, recursos y activos de información.
3. Si la entrega de información se realiza en las instalaciones de la PARTE RECEPTORA, éste se compromete a implementar las medidas lógicas, administrativas, operativas y físicas de seguridad, que minimicen el riesgo de acceso físico o lógico no autorizado a la información de LA PARTE REVELADORA.



5. Dar cumplimiento a la normatividad vigente para el sector financiero en el alcance del objeto del presente acuerdo, así como a las políticas de seguridad y operación definidas por la PARTE REVELADORA respecto al tratamiento de la información.
6. Permitir y colaborar en la realización de auditorías por parte de los entes de control (auditoría, seguridad, riesgos) de la PARTE REVELADORA o los terceros que este delegue para verificar el cumplimiento del acuerdo, las políticas de seguridad y la normatividad vigente aplicable conforme al objeto del presente acuerdo.
7. Dando cumplimiento a lo previsto en la CIRCULAR EXTERNA 007 de la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA de COLOMBIA, la PARTE RECEPTORA deberá reportar a la PARTE REVELEADORA la ocurrencia de incidentes cibernéticos que puedan afectar la confidencialidad o integridad de la información de la PARTE REVELADORA.
8. Dar alerta a la parte REVELADORA sobre la ocurrencia de incidentes de seguridad cibernéticos que puedan poner en riesgo la confidencialidad e integridad de la información.
9. Configurar sistemas de protección anti espías, hackers, malware y etc. en los equipos donde se aloje la información recibida.

**CLÁUSULA SEXTA. RESTRICCIONES:** La entrega de Información Confidencial no concede, ni expresa ni implícitamente, autorización, permiso o licencia de uso sobre marcas, patentes, derechos de autor o de cualquier otro derecho de propiedad intelectual del que sea titular la PARTE REVELADORA o que pueda ser derivado de su propiedad intelectual y/o Información Confidencial. Para efectos del presente Acuerdo se considera como indebido cualquier uso que se le dé a la Información Confidencial con fines distintos a los expresados en este Acuerdo o cualquier reproducción que se haga de la misma sin autorización de la PARTE REVELADORA. El uso indebido o la revelación de la Información Confidencial serán considerados un incumplimiento del presente Acuerdo y la PARTE RECEPTORA deberá indemnizar a la PARTE REVELADORA por cualquier perjuicio causado, siempre que se encuentre debidamente probado que la divulgación generó el alegado perjuicio. El resarcimiento económico no exime a la PARTE incumplida de adoptar todas las medidas tendientes a suspender los actos constitutivos de la revelación o mitigar sus efectos.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. PROPIEDAD Y DEVOLUCIÓN DE LA INFORMACIÓN:** La Información Confidencial continuará siendo de propiedad de la PARTE REVELADORA, la cual podrá exigir su devolución en cualquier momento, previo aviso por escrito a la PARTE RECEPTORA, con

individualización concreta de la información requerida, para que proceda con la devolución dentro de los treinta (30) días calendario posteriores de la recepción de dicho aviso. La PARTE RECEPTORA devolverá todos los originales, copias y reproducciones de la Información Confidencial que tuviere en su poder. Será requerida asimismo la destrucción de todas las copias y reproducciones que estuvieren en poder de las personas a las que se les hubiese revelado dicha Información Confidencial. Dentro del mismo plazo, la PARTE RECEPTORA deberá enviar a la PARTE REVELADORA una nota confirmando la destrucción de las copias y reproducciones antes referidas. Lo anterior no se aplicará tratándose de Información Confidencial que deba ser retenida bajo la ley aplicable, incluyendo las regulaciones del mercado de valores o por orden gubernamental, decreto, o regulación vigente.

#### CLÁUSULA OCTAVA. DURACIÓN:

1. La obligación de confidencialidad derivada de este Acuerdo se extenderá por un término de tres (3) años contados a partir de la fecha de su firma en caso que las PARTES no llegaren a celebrar un Contrato o Convenio de carácter comercial relacionado con la cláusula cuarta del presente Acuerdo.
2. En caso que las PARTES celebren un Contrato o Convenio de carácter comercial, la obligación de confidencialidad tendrá una duración equivalente a la de la relación comercial establecida entre las PARTES y tres años (3) mas contados a partir de la terminación de la relación comercial.

#### CLÁUSULA NOVENA. CLÁUSULA PENAL:

En caso que durante el periodo de vigencia del presente Acuerdo, LA PARTE RECEPTORA incumpliera cualquiera de las obligaciones a su cargo establecidas en este acuerdo, deberá pagar a LA PARTE REVELADORA la suma de Mil Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (1.000 SMMLV) a título de pena como tasación anticipada de perjuicios, sin necesidad de ser constituido en mora conforme lo previsto por el Artículo 867 del Código de Comercio, y sin que por esto se renuncie a la reclamación de perjuicios.

**CLÁUSULA DÉCIMA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS Y COMPROMISORIA:** Las PARTES acuerdan que toda discrepancia o controversia surgida entre Las Partes, en relación con el presente acuerdo, su ejecución, terminación o después de terminado, pero en razón de él, se someterán a las siguientes alternativas para la solución del conflicto:



**Banco Finandina**  
Banca libre



1. Arreglo directo: LAS PARTES buscarán de buena fe un arreglo directo antes de acudir al trámite arbitral aquí previsto. En consecuencia, si surgiere alguna diferencia, cualquiera de las Partes notificará a la otra la existencia de dicha diferencia y una etapa de arreglo directo surgirá desde el día siguiente a la respectiva notificación. Esta etapa de arreglo directo culminará a los treinta (30) días siguientes a la fecha de su iniciación.
2. Conciliación: En el evento de no llegarse a un acuerdo entre Las Partes, se procederá a adelantar una conciliación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. De no existir animo conciliatorio adelantarán un arbitramento. Los gastos correspondientes al agotamiento de la etapa conciliatoria serán asumidos por las Partes en igual proporción.
3. Arbitraje: El Tribunal se someterá a las disposiciones contenidas en la ley 1563 de 2.012, decreto 1829 de 2.013 y a las demás disposiciones legales que lo modifiquen, adicionen, complementen o sustituyan de acuerdo a las siguientes reglas:
  - a) Un (1) arbitro para cuantías inferiores a Mil (1.000 SMMLV) salarios mínimos mensuales legales vigentes, y tres (3) para cuantías que superen dicho tope.
  - b) En todos los casos los árbitros serán designados por la Cámara de Comercio de Bogotá, mediante sorteo entre los árbitros inscritos en las listas que lleva dicha Cámara.
  - c) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas para el efecto por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.
  - d) El Tribunal decidirá en Derecho.
  - e) El Tribunal funcionará en la ciudad de Bogotá en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de esa ciudad.
  - f) Se pagará por partes iguales.
  - g) El arbitraje se realizará en español.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. ENTREGA BASES DE DATOS:** En caso de que en virtud de este Acuerdo de No Divulgación se realice la entrega de Bases de Datos Personales, LA PARTE REVELADORA en calidad de "responsable de la información" entregará Bases de Datos a la PARTE RECEPTORA, quien actuará como "Encargado de la información", para que en



nombre de la PARTE REVELADORA realice el Tratamiento de Datos Personales acorde con sus instrucciones y a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. El Encargado del manejo de dichas bases de datos, reconoce expresamente que los datos entregados por la PARTE REVELADORA son de propiedad de esta y de los titulares de la información, por lo tanto es la única legítimamente facultada para decidir sobre el tratamiento que deberá aplicarse sobre la información entregada, los cuales sin ser taxativos podrán corresponder a: 1) su uso para la presentación de la oferta comercial, comprometiéndose LA PARTE RECEPTORA a eliminarla o devolverla una vez se cumpla la finalidad del acuerdo y/o contrato en caso de celebrarse. 2) el cumplimiento de las instrucciones otorgadas por la PARTE REVELADORA, 3) el cumplimiento de deberes legales definidos en la Ley, asignados por las Autoridades competentes o bien establecidos en la Política de Tratamiento de datos Personales del Banco establecida en el siguiente link: <https://www.bancofinandina.com/informacion-de-interes/proteccion-de-datos>

Con fundamento en lo anterior la PARTE RECEPTORA se obliga a:

1. Guardar secreto y absoluta confidencialidad, extendiendo la obligación de confidencialidad al personal a su cargo.
2. Cada uno de sus empleados a quienes se le otorgará acceso a la información confidencial del Banco, deberán contar en su contrato laboral o de prestación de servicios o bien en documento separado el respectivo compromiso de confidencialidad.
3. Informar por escrito a la PARTE REVELADORA qué personas deberán conocer dicha información.
4. Cumplir con las reglas de ciberseguridad de la información establecidas por la PARTE REVELADORA en este documento.
5. Adoptar medidas de índole técnica y organizativa que garanticen la seguridad de los datos personales y evitar su alteración, pérdida, sustracción, tratamiento o acceso no autorizado, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que estén expuestos, ya provengan de la acción humana o del medio físico o natural.
6. En caso que se lleve a cabo una transferencia internacional de datos personales, el Encargado deberá demostrar que el país de destino cuenta con un adecuado nivel de Protección de Datos Personales y que, a su vez, se encuentra aprobado por el regulador colombiano para efectuar esta actividad en materia de Datos Personales.

7. Comunicar a PARTE REVELADORA, en un término máximo de 3 días, cualquier reclamación, queja o requerimiento proveniente de cualquier autoridad o de los mismos titulares en materia de protección de datos personales y otorgar respuesta conforme a lo establecido en la Ley 1581 del 2012.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. EFECTOS DE LA REVELACIÓN NO AUTORIZADA POR PARTE DE LA PARTE RECEPTORA:

La PARTE REVELADORA en caso de incurrir en una revelación de información no autorizada y riesgosa para las operaciones del Banco, lo habilitará como PARTE REVELADORA a: 1) terminar la relación contractual o comercial con la PARTE RECEPTORA, 2) hacer efectiva la cláusula penal, 3) ejercer sus derechos ante la autoridad competente para solicitar la indemnización de todos los daños y perjuicios causados.

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. DISPOSICIONES VARIAS:

13.1 Copias: Este Acuerdo consta de dos ejemplares originales que juntas constituyen un mismo original.

13.2 Disposiciones Inválidas: Si alguna de las disposiciones de este Acuerdo llegare a ser declarada ilegal, inválida, ineficaz o sin vigor bajo las leyes presentes o futuras, dicha disposición deberá excluirse, y este Acuerdo deberá, al alcance posible y sin destruir su propósito, ser realizado y ejecutado como si dicha disposición ilegal, inválida o sin vigor, no hubiera hecho parte del mismo. Las restantes disposiciones aquí contenidas deberán conservar el mismo valor y efecto y no deben ser afectadas por la disposición declarada ilegal, inválida o sin vigor. Adicionalmente las partes acuerdan cooperar entre ellas para remplazar cualquier disposición nula, ineficaz o ilegal por una que, siendo válida y exigible, cumpla la misma función y surta los mismos efectos de la disposición declarada ilegal, nula, ineficaz o sin vigor.

13.3 Modificaciones: El presente Acuerdo sólo podrá ser modificado previo acuerdo escrito y expreso entre las PARTES.

13.4 Acuerdo completo y exigibilidad: Este Acuerdo constituye el único vigente entre las PARTES y por lo tanto reemplaza y sustituye cualquier otro acuerdo de confidencialidad entre las mismas

13.5 Normatividad aplicable: La normatividad aplicable a este Acuerdo será la de la República de Colombia.

13.6 Domicilio: Las PARTES manifiestan que para todos los efectos legales el domicilio contractual será el municipio de Chia Cundinamarca y que cada una de ellas recibirá notificaciones en la siguiente dirección:

BANCO FINANDINA S.A BIC

Contacto: Liliana Edyth munoz Cruz

Cargo: Directora de seguros

Correo: liliana.munozc@bancofinandina.com

Teléfono: (601) 6511919

Dirección: Kilometro 17 Carretera Central del Norte, Chía (Cundinamarca)

ASEGURADORA: \_\_\_\_\_

Contacto:

Cargo:

Correo:

Teléfono:

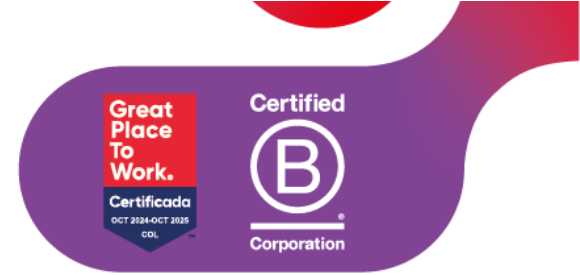
Dirección:

CLAUSULA DÉCIMA CUARTA. DECLARACIONES: Cada una de las PARTES declara, bajo la gravedad de juramento:

1. Que el origen de sus recursos que eventualmente llegaren a estar involucrados en el desarrollo de este acuerdo no ha provenido ni proviene directa o indirectamente de alguna actividad ilícita de las contempladas en las leyes nacionales e internacionales, así como que tampoco proviene de alguna actividad ilícita de las contempladas en



**Banco Finandina**  
Banca libre



estatuto penal de nación extranjera, en especial de actividades relacionadas con narcotráfico o lavado de activos.

2. Que la persona jurídica que representan, ni los socios que la conforman, ni los directores, se encuentran vinculados por la Oficina para el Control de Activos Extranjeros del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (OFAC, por su sigla en inglés) en su lista de los Traficantes de Narcóticos Especialmente Designados del Departamento del Tesoro (SDNT, por su sigla en inglés), o en cualquier otra lista similar a ésta, publicada por cualquier gobierno o Estado. Por cualquier tribunal nacional o extranjero en procesos relacionados con actividades tales como transporte, tráfico, procesamiento o comercialización de sustancias ilícitas, el lavado de activos o similares y/o conexos, terrorismo y/o similares.
3. El presente Acuerdo terminará de inmediato por la inclusión de cualquiera de las PARTES o sus administradores, en listas para el control de lavado de activos y/o prevención del terrorismo, administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, o en cualquier tipo de investigación y/o proceso judicial relacionado con las actividades referidas en la presente cláusula.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. ACEPTACIÓN DE FIRMA ELECTRÓNICA:** Las Partes reconocen y aceptan que, por políticas del BANCO, el presente documento, así como los que se intercambien sucesivamente entre ellas, serán firmados a través de cualquier mecanismo de firma electrónica, la cual tendrá plenos efectos de acuerdo con lo previsto en la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012 y demás normas que las modifiquen o sustituyan.

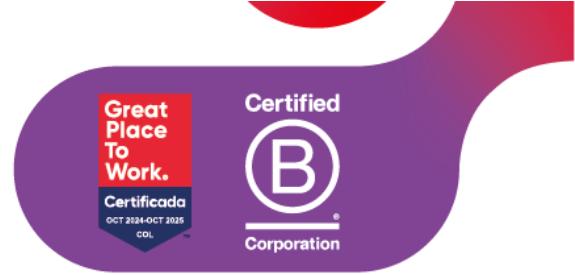
Las PARTES afirman haber leído todo el Acuerdo y conocer todas las obligaciones y derechos que se derivan del mismo y, en consecuencia, se suscribe a los veinticinco (25) días del mes de julio de dos mil veinticinco (2.025).

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|





**Banco Finandina**  
Banca libre



ADRIANA LUCIA RUEDA APONTE.  
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE  
GENERAL DEL BANCO FINANDINA S.A BIC.  
NIT. 860.051.894-6

\*\*\* Aprobado:

Alejandra Posada Serna  
Gerente de Producto.

Representante legal  
ASEGURADORA:

NIT. \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

VIGILADO

Encuétranos en:



Conoce más en **bancofinandina.com**

## CARTA DE PRESENTACIÓN DE POSTURA

Bogotá D.C., \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2026

Señores:

BANCO FINANDINA

Ciudad

Referencia: Presentación de Postura - Licitación Seguro de Vida Grupo Deudor Asociado a Créditos Cartera Hipotecaria y Contratos de Leasing Habitacional.

Estimados señores:

El suscrito \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado con \_\_\_\_\_, en mi calidad de Representante Legal de \_\_\_\_\_, compañía de seguros identificada con el NIT. \_\_\_\_\_, legalmente constituida en Colombia y autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para operar el ramo de \_\_\_\_\_, estando debidamente facultado, en respuesta a la Carta de Invitación presentada por BANCO FINANDINA, presento la Postura que esta Compañía formula a BANCO FINANDINA para que se le adjudique el Contrato de Seguros de Vida Grupo Deudores, en los casos en que el Banco actúe como tomador de los seguros asociados a créditos garantizados con hipoteca o a contratos de leasing habitacional por cuenta de sus deudores o locatarios.

Para el efecto adjunto Postura, firmada por el Representante Legal de la Aseguradora.

Así mismo, manifiesto que la Postura que formulo en nombre de la Aseguradora que represento responde al conocimiento suficiente de la información suministrada por BANCO FINANDINA y de los riesgos que asume la Aseguradora, que acepto los términos, bases y demás condiciones de la licitación y que, en caso de Adjudicación del Contrato de Seguros, la Aseguradora acepta y cumplirá con todos los términos y condiciones establecidos en el Pliego de Condiciones y sus Anexos.

La presente oferta es firme e irrevocable y tiene una validez de noventa (90) días a partir del \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2026.

Adjunto el original de la Garantía de Seriedad de la Oferta en las condiciones requeridas en el Pliego de Invitación.

Firma Representante Legal: \_\_\_\_\_

Nombre Representante Legal: \_\_\_\_\_

## JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS ADICIONALES

### CAPACIDAD FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para evaluar a las Aseguradoras interesadas en participar en el proceso licitatorio, BANCO FINANDINA BIC estableció los siguientes indicadores:

- 1.1. Margen de Solvencia: Se considera solvente a una Compañía Aseguradora que cuente con la capacidad financiera para responder a variaciones adversas en lo que corresponde a la totalidad de las obligaciones y responsabilidades que ha asumido con los asegurados.
- 1.2. Respaldo de las Reservas Técnicas: Las reservas constituyen la principal garantía financiera en cuanto son las que respaldan el cumplimiento de las obligaciones dinerarias previsibles del asegurador para con los asegurados
- 1.3. Nivel de endeudamiento: El nivel de endeudamiento adecuado le permite a la Compañía Aseguradora resistir un cambio en las condiciones económicas y demostrar la capacidad de responder ante sus acreedores, disminuyendo el riesgo.
- 1.4. Índice de Liquidez: El índice que Liquidez muestra la capacidad de una Compañía Aseguradora para cumplir con las obligaciones que se aproximan a su vencimiento en el corto plazo, garantizando el cumplimiento de las obligaciones contraídas con los clientes.

### EXPERIENCIA Y ATENCIÓN

Nuestra filosofía es ser un Banco ágil, cercano, transparente y sostenible, generando beneficio e interés colectivo. Se busca garantizar la prestación de servicios financieros soportados en la experiencia, buen servicio y disponibilidad. Por estas razones buscamos aliados que cuenten con la experiencia y capacidad que permita garantizar dichas premisas.

### REASEGUROS

Es necesario garantizar que los seguros asociados a créditos con garantías hipotecarias y leasing habitacional, se encuentran debidamente respaldados, por reaseguradores legalmente constituidos y reconocidas en el mercado.

**Banco Finandina****Banca libre**

ANEXO No. 5 TARIFA DE RECAUDO

**CÁLCULO DE LA TARIFA**

Tarifa por recaudo de Seguros deudores BANCO FINANDINA Año 2026

| Concepto                                                                                           | Tarifa          | Justificación del Cobro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Costo transaccional en los canales por el recaudo del pago                                         | \$7,007         | Corresponde al costo en el cual incurre el Banco por tener a disposición de los clientes los diferentes canales para el recaudo mensual de las primas de seguros, los cuales corresponden a las sucursales bancarias y canales digitales como la Net, la Banca Móvil, pagos por PSE, corresponsables Bancarios y domiciliaciones con cargo a cuentas propias y de otros Bancos                                                                                                          |
| Envío de extractos para el cobro mensual de los seguros                                            | \$628           | Hace referencia al valor en que se incurre desde la liquidación del seguro hasta su inclusión en el extracto, junto con el recaudo a través del mismo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Envío de pólizas, novedades y otras comunicaciones                                                 | \$576           | Corresponde a la información que se envía para mantener las pólizas actualizadas y vigentes de acuerdo a lo reportado por los clientes, incluye novedades como la renovación anual, cambios en el valor asegurado dentro de otros aspectos que se puedan presentar. De igual forma, incluye conceptos sobre las pólizas colectivas como cartas de bienvenida de cada operación de crédito o leasing, presentación de las condiciones generales de las pólizas adjudicadas, entre otras. |
| Costo vinculación de seguros en proceso de alta y formalización, actualizaciones y administración. | \$5,445         | Incluyen las tareas que se ejecutan en los procesos de vinculación del seguro por cada asegurado y a cada operación de crédito, incluyendo las validaciones de las condiciones particulares; la generación y control de facturación, conciliación de pagos, generación de cuentas por pagar a la aseguradora por pago de primas, entre otras labores asociadas a la administración de las pólizas y las primas de seguros.                                                              |
| Utilización de recursos en host, aplicativos y uso maquinas                                        | \$4,344         | Se refiere a la adaptación técnica y mantenimiento mensual que se debe realizar en los aplicativos, en las herramientas y en los procesos de acuerdo a las nuevas condiciones de la póliza adjudicada, así como los esfuerzos para la adecuación de los enlaces e integraciones con las nuevas Aseguradoras adjudicatarias.                                                                                                                                                             |
| <b>Total tarifa</b>                                                                                | <b>\$18,000</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Las tarifas cobradas por EL BANCO para los servicios de recaudo pueden ser consultadas en la siguiente ubicación:  
<https://www.bancofinandina.com/productos/seguros/coberturas-y-condiciones/>.  
 Igualmente se señala que el canal más utilizado para dicho recaudo es el digital.

