

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 202\_\_

Señores

\_\_\_\_\_

**Referencia:** Autorización de Cesión Crédito Individual de Vivienda a Largo Plazo

Respetados señores:

En virtud de la Ley 546 de 1999 y demás normas concordantes, Yo(Nosotros) \_\_\_\_\_, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio, autorizo expresa e irrevocablemente la cesión a favor del **BANCO FINANDINA S.A. BIC** del crédito individual de vivienda a largo plazo No. \_\_\_\_\_ que se encuentra actualmente vigente en su entidad, garantizado con la hipoteca constituida sobre el (los) inmueble(s) de mi propiedad, ubicado(s) en la \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_, identificado(s) con lo(s) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) \_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_.

Por lo anterior, solicito que en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles contados a partir de la entrega de este documento, procedan a entregar a favor de **BANCO FINANDINA S.A. BIC** la primera copia de la(s) escritura(s) pública(s) de hipoteca que presta mérito ejecutivo a favor del acreedor hipotecario con su respectiva nota de cesión, así como de las demás escrituras que la aclaren, amplíen o modifiquen si correspondiere, (los) pagaré(s) originales que instrumentan el (los) crédito(s) arriba indicado(s) debidamente diligenciados y sin espacios en blanco con su respectivo endoso, y los demás documentos a que hubiere lugar, según lo establecido en el artículo 24 de la Ley 546 de 1999. Para efectos de lo anterior, adjunto encontrarán la Oferta Vinculante emitida por el Banco cesionario.

De igual manera, autorizo expresa e irrevocablemente al **BANCO FINANDINA S.A. BIC** para que pueda adelantar en mi nombre y representación todas las gestiones que sean necesarias para perfeccionar la cesión del (los) crédito(s) objeto de esta comunicación y para retirar la nota de cesión, el original del pagaré debidamente diligenciado y endosado, la primera copia de la escritura pública de hipoteca que preste mérito ejecutivo, y los demás documentos a los que hubiere lugar.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Nombre:  
C.C.

\_\_\_\_\_  
Nombre:  
C.C.